JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KARCAGI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-03/EPU/00442-19/2017
ÉTDR iratazonosító: IR-000357273/2017
ÉTDR ügyazonosító: 201700042856
Ügyintéző: Monori Sándor / Deák Gabriella
Telefon: 59/795-259

Tárgy: **Tiszaderzs, Fő út 28.** szám alatti, **85/1** hrsz.-ú ingatlanra tervezett **Szociális konyha** építési engedélyezési ügye

Határozat

Tiszaderzs Községi Önkormányzat *(5243 Tiszaderzs, Fő út 19.)* kérelmére a **Tiszaderzs, Fő út 28.** szám alatti, **85/1** helyrajzi számú ingatlanra tervezett **Szociális konyha építéséhez,** Horváth Ferenc *(5000 Szolnok, Csokonai utca 96. II/2.; É 16-0245)* építészmérnök által készített tervdokumentáció alapján az **engedélyt megadom** az alábbiak szerint:

Újonnan kialakítandó helyiségek:

Előtér, bejárat	9,40 m^2
Akadálymentes mosdó	5,28 m^2
Férfi mosdó	7,49 m^2
Női mosdó	6,02 m^2
Gépészet	2,55 m^2
Étkező	77,87 m^2
Fehér mosogató	8,65 m^2
Moslék-tároló	5,33 m^2
Tálaló	12,66 m^2
Fekete mosogató	6,77 m^2
Konyha	22,77 m^2
Étel-kiadó	4,05 m^2
Zöldség előkészítő	6,50 m^2
Zöldség raktár	3,60 m^2
Áru átvevő	5,02 m^2
Iroda	3,82 m^2
Hűtőtároló közlekedő	9,91 m^2
Hús előkészítő	4,65 m^2
Szárazáru raktár	3,23 m^2
Öltöző	9,44 m^2
Összesen:	**215,01 m^2**
Tornác, rámpa, lépcső	26,05 m^2
Akadálymentes rámpa, lépcső	10,80 m^2
Gazdasági rámpa, lépcső	9,85 m^2
Összesen:	**46,70 m^2**
Mindösszesen:	**261,71 m^2**

A **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** *(5300 Karcag, Ady E. u. 4.)* 2017. 08. 18-án kelt, JN-03/NEO/02150-2/2017. számú szakvéleménye a következő:

„A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Építésügyi Osztály eljáró hatóságként a 2017. augusztus 11-én érkezett, hivatkozott számú megkeresésében kérte a népegészségügyi tárgyú szakkérdés vizsgálatát - hivatkozva az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdésére – Tiszaderzs Község Önkormányzata (5243 Tiszaderzs, Fő út 19.) kérelmére a Tiszaderzs, Fő út 28. szám alatti, 85/1 helyrajzi számú ingatlanon szociális konyha építési engedélyének kiadásához.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya megállapította, hogy az építmény a higiénés, az egészségvédelmi, az ivóvíz-minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben, a települési hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények szakkérdéseinek tekintetében a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM. rendeletben, a kémiai biztonságra vonatkozó szakkérdés tekintetében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben szereplő előírásoknak az alábbi feltétel betartása mellett közegészségügyi szempontból megfelel.

Az étkező helyiségben 2 db. hideg-meleg folyóvizes kézmosót kell felszerelni.

Az épület használatba vételéhez teljes szerelvényezés után a belső hálózatról akkreditált módon vett és vizsgált negatív bakteriológiai ivóvíz vizsgálati eredmény szükséges.

Jelen szakkérdés vizsgálata az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és a 6. sz. melléklet III. táblázat 5. pontja adta jogkörömben; és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormány rendelet 4. § (1) és 2. sz. mellékletében megállapított illetékességemben eljárva adtam ki."

A **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály** *(5000 Szolnok, Indóház út 8.)* 2017. 08. 24-én kelt, JNT/002/00530-3/2017. számú nyilatkozata a következő:

„Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Építésügyi Osztály – mint ügygazda – részére a tárgyi ügyben az alábbi

szakvéleményt adom

Tárgyi építési engedély kiadása az útügyi szempontokat az alábbiak figyelembevételével nem sérti.

1. *Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság JNSZ-880-2/2017. számú országos közútkezelői hozzájárulását megadta.*
2. *Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2058-2/2017. helyi útkezelői és csapadékvíz kezelői hozzájárulását megadta.*
3. *A létesítmény kiszolgálását a Fő utca (országos közút) felőli, valamint az Ábrahám utca (helyi közút) felőli meglévő útcsatlakozásokkal kell biztosítani a H-01 rajzszámú közlekedési helyszínrajz szerinti kialakításban, figyelembe véve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság JNSZ-880-2/2017. számú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat, illetve a Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2058-2/2017. számú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.*
4. *A tervezett létesítmény működéséhez szükséges OTÉK által meghatározott parkolóhelyeket (összesen szükséges: 2 db, ebből 1 db mozgásukban korlátozottak számára fenntartott parkolóhely) a 85/1 hrsz.-ú ingatlanon belül, Tiszaderzs Község Önkormányzata 30-17/2017/Pü számú nyilatkozatában foglaltak szerint közforgalom elől elzárt módon, a H-01 rajzszámú közlekedési helyszínrajz szerinti geometriában, és az építész műszaki leírásban vázolt rétegrenddel kell kiépíteni.*
5. *Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát, a közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.*
6. *Az útcsatlakozások forgalmi rendjét a közút mindenkori forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.*
7. *A létesítmény működéséhez szükséges belső közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkori jogutódja saját költségen köteles gondoskodni.*
8. *Saját és idegen parkoló járművek, szállítójárművek a telken belüli parkolókat vehetik igénybe. A nyitva tartás idejének megfelelően biztosítani kell a parkolók megközelíthetőségét.*
9. *Az építtető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.*
10. *A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az építtető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.*
11. *Az ingatlan csatlakozás kiépítése során az esésviszonyokat oly módon kell kiépíteni, hogy a csatlakozás burkolatáról összegyűlő csapadékvíz ne folyjon a közút, illetve a szomszédos ingatlan területére.*

12. A használatbavételi engedély megadásának feltétele az útkezelői előírások betartása, a közlekedési létesítmények kiépítése, valamint az útkezelő használatba vételhez való hozzájárulása.

Szakvéleményünk csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik, esetleges bővítés vagy funkcióváltozás esetén szakvéleményünket újból meg kell kérni."

A **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály** *(5300 Karcag, Ady E. u. 4.)* 2017. 08. 25-én kelt, JN-03/EA/00758-2/2017. számú szakvéleménye a következő:

„Tiszaderzs Községi Önkormányzat (5243 Tiszaderzs, Fő u. 19.) kérelmére, a Tiszaderzs, Fő u. 28. szám alatti 85/1. hrsz-ú ingatlanra tervezett szociális konyha építési engedélyezési eljárásban a tervdokumentáció élelmiszer-biztonsági szempontból megfelel az élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelet II. melléklet és a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet előírásainak az alábbi feltétel teljesülése esetén:
A használatba vételi eljárásra akkreditált laboratórium által vett és bevizsgált, negatív vízminta eredmény bemutatása szükséges.
Nyilatkozom az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletének 3. pontjának foglaltakon alapul."

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított <u>három évig érvényes.</u> Ez idő alatt – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdett kivitelezés esetén a megkezdésétől számított <u>öt évig érvényes</u>.
Az érvényesség alatt kezdeményezhető az engedély meghosszabbítása két alkalommal egy-egy évre.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a kérelmező.

A *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (továbbiakban: Ket.)* 71/A §. (4) bekezdés alapján a JN-03/EPU/00442-2/2017. számon kiadott függő hatályú határozatomhoz joghatások nem kapcsolódnak, mivel az ügy érdemében döntöttem a megadott határidőn belül.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalához *(5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.)* címzett, de hatóságomhoz – Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalához *(5300 Karcag, Ady Endre utca 4.)* – benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés 30.000.- Ft illetékköteles, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107. számú számlára kell megfizetni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Indokolás

Tiszaderzs Községi Önkormányzat *(5243 Tiszaderzs, Fő út 19.)* kérelmező építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Tiszaderzs, Fő út 28. szám alatti, 85/1 helyrajzi számú ingatlanra tervezett Szociális konyha építési engedélyezési ügyében.

Az eljárás során a rendelkezésemre álló dokumentumokból és *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: EljR.) 18. § alapján, 2017. augusztus 16-án tartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az illeszkedés követelményei teljesülnek, a meglévő állapot és az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel, az érintett telken az építési tevékenység megvalósítható, az építési tevékenységet nem kezdték meg.

A **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály** *(5000 Szolnok, Indóház út 8.)* 2017. 08. 24-én kelt, JNT/002/00530-3/2017. számú nyilatkozatának indoklása a következő:

„Megállapítottam, hogy a tevékenység a fenti feltételek betartása mellett útügyi érdekeket nem sért.

Szakvéleményem kialakítása az alábbi jogszabályok és jogszabályi helyek figyelembe vételével történt:

- *a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet*
- *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet*
- *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet"*

Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg:

- A tervezett építés megfelel *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) 18-22. §-aiban, illetőleg a 31. § (1) bekezdésben előírtaknak.
- A tervezett építés és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.
- A kérelmezett építési munka megfelel Tiszaderzs Község Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2005. (X. 07) számú helyi építési szabályzatában foglaltaknak.
    - *Övezeti besorolás: V_{t1} - Településközpont vegyes terület*
    - *Beépítési mód: szabadon álló* *tervezett: szabadon álló*
    - *Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 45 %* *tervezett: 24,56 %*
    - *Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %* *tervezett: 50,13 %*
    - *Legnagyobb építménymagasság: 7,50 m* *tervezett: 2,93 m*
    - *Előkert: 5,00 m* *tervezett: 5,00 m*
    - *Oldalkert: 3,75 m* *tervezett: 9,78 m*
    - *Hátsókert: 4,00 m* *tervezett: 4,38 m*
- Az épület építése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és a jogszabályban meghatározott mértékét meghaladná, és az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.
- Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül, közlekedési hálózathoz való csatlakozás biztosított.
- A tervezőként megjelölt személy az Étv. 32. § (1) bekezdése, *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.)* Korm. rendelet szerint jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre, melyet az elektronikus névjegyzékben ellenőriztem.
- Az építésügyi hatósági engedélykérelem mellékletei az EljR. 17. §-a szerint rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel az EljR. 8. számú mellékletében foglaltakkal.
- Az ingatlant országos vagy helyi védelem nem érinti.
- *Az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló *253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (OTÉK)-tól való eltérés engedélyezése nem vált szükségessé.
- Az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.

A kérelem tárgya szerinti ingatlannal rendelkezni jogosult ügyféli jogosultságát nem vizsgáltam, mert az EljR. 4. § (1) bekezdése értelmében ezen érintettek külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül.

A rendelkezésemre álló adatok alapján megítélésem szerint az építmény nem akadályozza a szomszédos telkek és építmények, önálló rendeltetési egységek zavartalan, rendeltetésszerű használhatóságát.

Az EljR. 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi ügyfelek ügyféli jogállását a következők szerint vizsgáltam:
- A közvetlenül szomszédos ingatlanok közül a 84/2., 85/2 és 86. helyrajzi számú ingatlannal rendelkezni jogosultakat vontam be az eljárásba, mivel megítélésem szerint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 15. § (1) bekezdés alapján, a jogukat vagy jogos érdeküket az ügy érinti.
- A tervezőt ezen építésügyi hatósági eljárásban ügyfélnek minősítettem, mert döntésemben nevezettnek feladat- és felelősségi körébe tartozó tevékenységre vonatkozóan megállapítást tettem.

A Ket. 78-81. §-ai szerint a fentebb említett ügyfelek és az EljR. 20. § (2) bekezdésében meghatározott szervek, személyek részére a határozat egy-egy példányát megküldöm.

Az előírt ügyintézési határidőt nem léptem túl.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Határozatomat az Étv. 34. § (1) bekezdése, a 36. § (1) bekezdése, valamint az EljR. 17-20. §-ban foglaltak alapján határoztam meg, a Ket. 72. § (1) bekezdése és az EljR. 19. § (3)-(7) bekezdésében foglalt tartalommal állítottam össze.

Az érvényességi idő meghosszabbításának lehetőségéről az EljR. 52. § (4) bekezdés alapján adtam tájékoztatást.

A döntést az EljR. 20. §-ában foglaltak szerint közöltem az érintettekkel. A jogerős döntést az EljR. 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint közlöm. A kérelemnek helyt adó jogerős döntés tárgyáról és típusáról tájékoztatást adok az EljR. 20. § (4) bekezdése szerint az ÉTDR mindenki által látható felületén.

A jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatás a Ket. 98. § (1), a 99. § (1), a 102. § (1) és a 106. § (3) bekezdésében, valamint az EljR. 70. § továbbá az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 53/C. § (12) bekezdésében előírtakon alapszik. A fellebbezési illeték mértékét az Itv. mellékletének a XV. fejezet III. része határozza meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és *az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet* 1. § (2) bekezdés f) pontja és 1. számú mellékletének I. része állapítja meg.

T á j é k o z t a t á s

1. A jogerőre emelkedésről külön értesítem a kérelmező(ke)t.
2. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el, az építtetőnek a polgárjogi kérdéseket a kivitelezés megkezdéséig rendeznie kell. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
3. Az építtető **építési tevékenységet** *az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Épkiv.) 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján **csak kivitelezési dokumentáció alapján végezhet.**
4. **A kivitelezési dokumentáció** az Épkiv. 22. § (2) bekezdése alapján az Étv. 31. § (2) bekezdésében, valamint a tervezési programban megadott alapvető követelmények és egyéb előírások – ellenőrizhető módon történő – kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához szükséges tervet, műszaki leírást, információt, teljesítménynyilatkozatot és utasítást tartalmazó egységes dokumentum, amely alapján a tervezett építmény célszerűen és gazdaságosan megvalósítható, továbbá amely egyértelműen meghatározza az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, beépített berendezés, megnevezését, helyzetét, méretét, mérettűrését, számításba veendő hatásainak, követelményeinek megfelelő elvárt műszaki jellemzőket, minőségi követelményeit, építésének és beépítésének technológiai feltételeit, valamint, költségeinek meghatározásához szükséges adatokat.

   Épkiv. 22. § (3) bekezdése alapján **minden esetben a kivitelezési dokumentáció része** a kivitelező által készített a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségű,

   - a tervezői koordinátor által ellenőrzött munkabiztonsági és egészségvédelmi terv,
   - az egyesített közmű (genplan) terv, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázistervek,
   - a tervezési programban megnevezett üzemeléstechnológiai terv,
   - az épületgépészeti kivitelezési dokumentáció,
   - az épületvillamossági kivitelezési dokumentáció.

5. *Az* Épkiv. 24. § (3) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésinapló-vezetési-, ellenőrzési- és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú **elektronikus építési napló** (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

6. Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése az Épkiv. 17. § (2) bekezdés b) pontja alapján nem kötelező.

7. Az építtetőnek, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a tényleges használat előtt – használatbavételi engedélyt kell kérnie hatóságunktól. Az engedély nélküli használat szabálysértésnek minősül, amely pénzbírsággal sújtható.

8. Az építtető az építésügyi hatósági engedély hatályának lejárta előtt előterjesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérheti. Az engedély hatályának meghosszabbítása iránti kérelemhez mellékelni kell az eljárási illeték, igazgatási díj befizetésének igazolását. Az engedély hatályának meghosszabbítása iránti kérelemhez mellékelni lehet, ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását.

9. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt az EljR. 52. § (4) bekezdés a) pontja, és az (5) bekezdés szerinti esetben akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

10. Az EljR. 52. § (4) bekezdés b) pontja szerinti esetben akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezetkész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kivitelezési tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

11. Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e -, vagy, ha a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

12. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak az építésügyi hatóság újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozata (módosított építési engedély), vagy bejelentés tudomásul vétele alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltérést, amely nem minősül építési engedélyhez, bejelentéshez kötött építési munkának!

13. Amennyiben az eltéréssel érintett munkarész megkezdése előtt nem szerzi(k) be jogerős és végrehajtható engedélyünket (módosított építési engedély), arra utólag csak fennmaradási engedély adható, akkor, ha az egyébként is engedélyezhető lett volna, amennyiben nem engedélyezhető, úgy a szabályosság érdekében átalakításra kötelezi a hatóság.

14. Felhívom az építtető figyelmét, hogy jogerős építési engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő kivitelezés esetén a szabálytalan építési munka jogkövetkezményeit kell viselni (kivéve, ha az adott építmény/rész/ nem engedélyhez kötött).

15. Új építmény építése, vagy meglévő építmény bővítése, elmozdítása esetén az építmény(rész) helyét a kivitelező (felelős műszaki vezető), vagy a tervező tűzi ki, annak helyességét a felelős műszaki vezető ellenőrzi. Eltérés esetén a felelősség az építtetőé, és a felelős műszaki vezetőé. A telekhatárok pontosságát az építtető szavatolja, amennyiben a telekhatárok nem egyértelműek, úgy köteles annak sarokpontjait, arra hivatott szervvel vagy személlyel kitűzetni.

16. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

17. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező (vagy az építtető) köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig

érintetlenül hagyni. Az építés során esetleg előforduló robbanóanyagokról szintén haladéktalanul bejelentést kell tenni az építésügyi hatóságnál.

18. Építési célra anyagot, készterméket és berendezést csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással lehet forgalomba hozni vagy beépíteni.

19. Az építtető az építési munka befejezését követően köteles az Épkiv. 5. melléklete szerint elkészített építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően kitölteni, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania, ha az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004./VII.26./BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott határértéket eléri a hulladék mennyisége.

20. Közműbekötésekkel kapcsolatban utat és járdát felbontani (átfúrni), kocsibejárót létesíteni, közút árkába az ingatlanról vizet bevezetni csak az út (járda) kezelőjének előzetes hozzájárulásával szabad. Az építési munka végzésével kapcsolatban közterületet csak külön engedély alapján és térítés ellenében lehet használni.

21. Az engedélyezett munkálatok végzéséhez szükséges közterület használatára, a kapubejáró létesítésére és fakivágásra jelen engedély nem terjed ki.

22. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba az ÉTDR használatával az ügy ÉTDR azonosítója ismeretében személyes ügyfélkapuján keresztül az építési hatóságtól kért egyedi belépési kóddal, vagy az eljáró építésügyi hatóságnál személyesen tekinthet be.

Karcag, 2017. szeptember 07.

Hodos Julianna hivatalvezető nevében és
megbízásából kiadmányozó:

Monori Sándor
osztályvezető

Erről értesül:

mint építtető:

1.	**Tiszaderzs Községi Önkormányzat**	*5243 Tiszaderzs, Fő út 19.*	**posta**

mint meghatalmazott:

2.	**Bakos László**		**ÉTDR**

mint tervező:

3.	**Horváth Ferenc**	*5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2.*	**posta**

mint szakhatóság:

4.	**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály**	*5300 Karcag, Ady Endre u. 4.*	**ÉTDR**
5.	**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály**	*5000 Szolnok, Indóház út 8.*	**ÉTDR**
6.	**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állat-egészségügyi Osztály**	*5300 Karcag, Ady Endre u. 4.*	**ÉTDR**

mint szomszédos ingatlan tulajdonos:

7.	**Magyar Posta Zrt.**	*1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.*	**posta**
8.	**Mezei Sándor**	*5243 Tiszaderzs, Béke utca 44.*	**posta**
9.	**Fazekas Ibolya Katalin**	*5243 Tiszaderzs, Ábrahám utca 2.*	**posta**
10.	**Peter Molnár Andreas Georg**	*Németország, Darmstadt Liebig strasse 9.*	**posta**

egyéb:

11.	**Irattár**		

Jogerőre emelkedést követően:

mint építtető:

1.	**Tiszaderzs Községi Önkormányzat**	*5243 Tiszaderzs, Fő út 19.*	**posta**

mint meghatalmazott:

2.	**Bakos László**		**ÉTDR**