TD-Gyj/38/22-1/2022.

HIRDETMÉNY

Alulírott Urbán-AgroKft, melynek képviseletében eljár Urbán Zsolt, úgy, mint a 16-752460 kódszámú Földtulajdonosi Vadászati Közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett közös képviselője, hivatkozással az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. § (13) bekezdésében foglaltakra, a Földtulajdonosi Közösség gyűlését (Gyűlés) a jelen Hirdetmény közzétételével összehívom.

A Gyűlés helye: 5322 Tiszaszentimre, Urbán major 0155/10 hrsz

A Gyűlésre történő regisztráció kezdő időpontja: 2022.11.10. nap 10.00 óra

A Gyűlés kezdő időpontja: 10.30 óra

A Gyűlés napirendi pontjai:

1./ A regisztráció eredményének ismertetése, a megállapított szavazati arányok előterjesztése, illetve a szavazati arányok elfogadása.
2./ Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
3./ A Földtulajdonosi közösség közös képviselőjének 2021. évre vonatkozó szöveges és pénzügyi beszámolója, illetve döntés a beszámolók elfogadásáról.

A Gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan és a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján figyelmeztetem az érintett földtulajdonosokat, amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. *A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:*
a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Ptk. a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11. §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza. [Ptk. 6:15. § [Meghatalmazás] (1) A meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amilyeneket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozásának és visszavonásának jogáról való lemondás semmis. A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellett.] Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a

képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes. Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a Gyűlést szabályszerűen hívták össze.

A Gyűlésen való határozathozatallal kapcsolatosan az érintett földtulajdonosokat még a következőkre figyelmeztetem. A Vtv. 12. § (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, illetve a Vhr. 11. § (1) bekezdésének megfelelően a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A jelen Hirdetmény a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a Gyűlést megelőző legalább harminc napra közzétételre kerül azzal, hogy a jelen Hirdetményt a Gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A Hirdetmény - tájékoztató jelleggel - a települési önkormányzat hivatalos lapjában - ennek hiányában a helyi lapban -, elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető.

A jelen Hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztése a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal történik meg. A jelen Hirdetmény kifüggesztésének időtartama a vadászati hatóság és az érintett település önkormányzata(i) részéről igazolást nyer.

A hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg tájékoztatom a földtulajdonosokat, hogy a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj Vtv. 12. § (11) *d)* pontja szerinti kifizetésére 5322 Tiszaszentimre, Urbán major 0155/10 hrsz alatt, 2022.11.08 napján 11.00 órai kezdettel kerül sor. A hatályos előírások értelmében a képviselő kifizetést csak annak a tulajdonosnak teljesíthet, aki jogosultságát a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (Vhr.) 9. § (3) bekezdés a) – e) pontjai szerinti okiratok valamelyikével az ott meghatározott módon igazolja, továbbá alakszerű jognyilatkozatot tesz.

Kelt Tiszaszentimre, 2022.10.03 napján

URBÁN-AGRO KFT
5363 Nagyiván, Örsi út 2/b.
Adószám: 11707842-2-16
Cgjsz.: 16-09-011675
Szlsz.: 10101171-70556300-01004009

.....
földtulajdonosi közösség közös képviselője

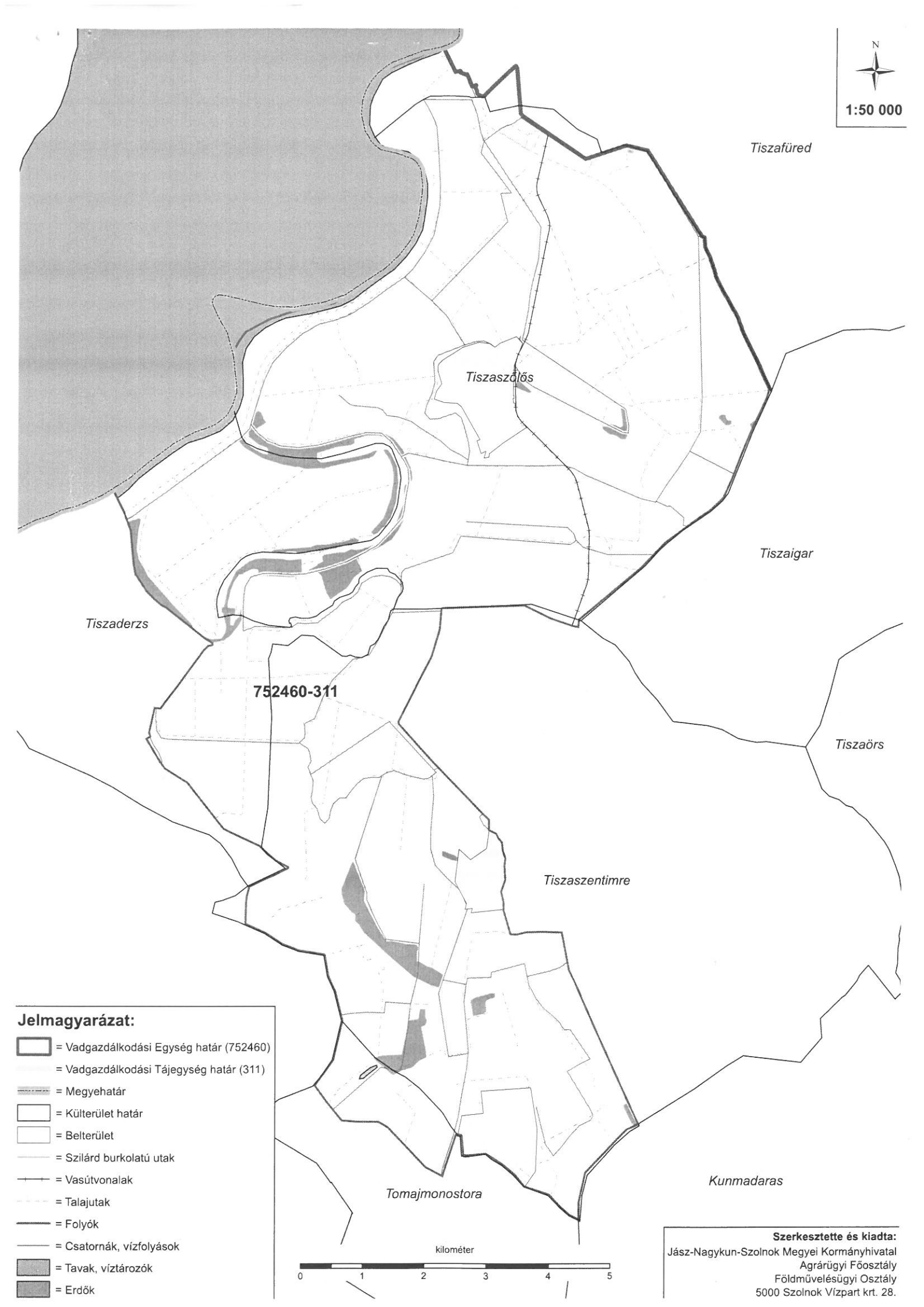
Kifüggesztés helye: TISZAIGARI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TISZADERZSI KIRENDELTSÉGE

Kifüggesztés kezdő napja: 2022. 10. 04.

A Hirdetmény hirdetőtábláról történő bevételének napja: 2020.....

Kelt, ..., 2022. .....

.....
Ph., aláírás


N
1:50 000
Tiszafüred
Tiszaszőlős
Tiszaigar
Tiszaderzs
752460-311
Tiszaörs
Tiszaszentimre
Tomajmonostora
Kunmadaras
Jelmagyarázat:
= Vadgazdálkodási Egység határ (752460)
= Vadgazdálkodási Tájegység határ (311)
= Megyehatár
= Külterület határ
= Belterület
= Szilárd burkolatú utak
= Vasútvonalak
= Talajutak
= Folyók
= Csatornák, vízfolyások
= Tavak, víztározók
= Erdők
kilométer
0 1 2 3 4 5
Szerkesztette és kiadta:
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
5000 Szolnok Vízpart krt. 28.

Vadászterület határleírás

Kiindulási pont: az Újszentgyörgy-Tomajmonostora és Kunmadaras hármas határnál lévő öntözőcsatorna. Itt észak felé a Tomajmonostora és Újszentgyörgy közigazgatási határt követve a Tomajmonostora és Újszentgyörgy között lévő műút találkozásáig. A 045 hrsz –ú úton Tomajmonostora felé a 025 hrsz-ú útig. Majd ezen az úton észak felé fordulva éri el a 010 hrsz-ú utat, amelyen továbbhaladva egészen a 08 hrsz-ú útig, amelyen a határ északra fordul egészen az Abádszalók és Tomajmonostora közigazgatási határán lévő fasorig, majd a fasoron haladva éri el az Abádszalók 0237/2-es hrsz-ú utat. Ezen nyugat felé haladva az Abádszalók 0235 hrsz-ú útig, amelyen észak felé haladva eléri az Abádszalók 0228 hrsz-ú utat. Ezen az úton a határ nyugat felé fordul, a Sorhát végén lévő fasorig és ezen északkelet felé haladva éri el a Tiszaderzs és Tiszaszentimre között lévő műutat, amely Tiszaderzs belterületéig halad. A belterületet elhagyva a Tiszaderzset és Tiszaszőlőst összekötő műúton halad a Tiszaderzs 0197 hrsz-ú erdőig. A cserőközi holtág mellett lévő töltésen észak felé haladva éri el a Tisza sodorvonalát. A Tisza középvonalán észak felé haladva egészen Tiszaörvény belterület határvonaláig, ott kelet felé fordulva, elhagyva a Tisza sodorvonalát Tiszaörvény belterületének dél felőli oldalán megkerülve elérjük a Tiszafüred 0476-os hrsz-ú csatornát, amelynek déli oldalán haladva elérjük a Tiszaszőlős 0148-as hrsz-ú csatornát, ennek ugyanúgy déli oldalán haladva érkezünk meg a Tiszafüredet és Tiszaszőlőst összekötő 0151-es hrsz-ú műútig. A műúton áthaladva a 0154-es hrsz-ú csatorna északi oldalán végig a Tiszafüredet és Tiszaigart összekötő 34-es számú főútig. A 34-es főútvonal déli oldalán egészen a Tiszaszőlős 0193-as hrsz-ú csatornáig, itt elértük a tájegység határát, amelyen végighaladva egészen a kiindulási ponthoz jutunk.