Jegyzőkönyv

Készült Tiszaderzs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 29-én megtartott soros üléséről

Az ülés helye: Községháza – Tanácskozó terem

Jelen vannak: Póka Szilvia, Tóth Tibor, Turi Lajos képviselők

Távol maradt: Józsa Gáborné, Dr. Fülöp Gyula képviselők, Urbán Zsombor alpolgármester

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
Krupa Mária aljegyző

Pataki Pál Kft. ügyvezetője
Kovács Mihály a Kft. felügyelő bizottság elnöke
Balogh Zsigmond a Kft. felügyelő bizottság tagja
Parázsó Zoltán a Kft. felügyelő bizottság tagja

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai határozatképes számban jelen vannak, a 7 tagból 4 tag az ülésen megjelent. Megállapítja, hogy a munkatörvényes feltételei biztosítottak. A jegyzőkönyv vezetésére Ács Bettinát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Póka Szilvia és Turi Lajos képviselőket javasolja.

Javasolja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat megtárgyalni.

A Képviselő-testület 4 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, a jegyzőkönyv-vezetőre tett javaslatot, valamint a napirendi pontokat, és az alábbi határozatot hozza:

29/2024. (II. 29.) képviselő-testületi határozat
Napirendről és jegyzőkönyv-hitelesítők kijelöléséről

Tiszaderzs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását határozza el:

Napirendek:

1. A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése
   Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

2. A polgármester 2024. évi cafetéria juttatásának megállapítása
   Előadó: Krupa Mária aljegyző

3. Huszárné Tóth Judit Tiszaderzs, Nefelejcs úti földterület bérleti kérelme
   Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

4. Pályázati kiírás a Kemping területén büfé üzemeltetésére
   Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

5. A Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója
   Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

6. Aktuális feladatok
   Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítésével Póka Szilvia és Turi Lajos képviselőket bízza meg.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Az első napirendi pontunk a polgármester 2024. évi szabadságának az ütemezése. Ezt a napirendet minden évben meg kell tárgyalnunk, ehhez elkészítettem az ütemtervet, melyet megkaptatok előzetesen. Tavalyi évben a szabadságból 5 napot nem vettem ki, erre az évre 39 szabadságom lenne, de időarányosan, október 1-ig 30 nap. Összesen 35 nap szabadságom van, melynek a felhasználást beütemeztem szeptember végéig.

Az ülés ezen időszakában megérkezett Urbán Zsombor alpolgármester.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Képviselő-testület 5 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

30/2024. (II. 29.) képviselő-testületi határozat
Polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Tiszaderzs Község Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi szabadság felhasználását a mellékelt ütemterv szerint jóváhagyja.

Erről értesül:
1./ Képviselő-testület tagjai helyben
2./ JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Szolnok
3./ Irattár

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Második napirendi pontunk a polgármester 2024. évi cafetéria juttatásának megállapítása. A napirend előadója Krupa Mária aljegyző, kérem szóbeli kiegészítését.

Krupa Mária: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény alapján a főállású polgármesterre is vonatkoznak a köztisztviselőkre érvényes szabályok. A köztisztviselők részére kötelező a cafetéria juttatás megállapítása, melynek összege megegyezik a polgármesternek adható cafetéria juttatás összegével.
A képviselő-testületnek a polgármester cafetéria juttatásának éves keretösszegéről határozattal kell dönteni.

Javaslom a polgármester részére 2024. évre cafetéria juttatásként a bruttó 193.250.- Ft összeg időarányos részét, bruttó 144.950 Ft-ot megállapítani.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Az írásos előterjesztés és a szóbeli kiegészítés alapján kérem a testület döntését.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Képviselő-testület 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

31/2024. (II. 29.) képviselő-testületi határozat
Polgármester 2024. évi cafetéria juttatásának megállapításáról

Tiszaderzs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester részére bruttó 144.950 Ft cafetéria juttatást állapít meg 2024. évre

Erről értesül:
1./ Képviselő-testület tagjai helyben
2./ JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Szolnok
3./ Irattár

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Harmadik napirendi pontunk Huszárné Tóth Judit kérelme. A Kenguru Park melletti területet az elmúlt két évben már bérelte a lovai legeltetésre részére. Most ismét kéri bérbe a területet, melyből már két beépítetlen telek eladásra került. Javaslom a fennmaradó területeket bérbe adni, havi 5.000 Ft + Áfa összegért, április 1-től október 31-ig tartó időtartamra.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Képviselő-testület 5 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

32/2024. (II. 29.) képviselő-testületi határozat
Önkormányzati földterület bérbeadásáról

Tiszaderzs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 634/14-634/21 hrsz. alatti földterületeket bérbe adja Huszárné Tóth Judit Tiszaderzs, Nefelejcs u. 55 sz. alatti lakos részére, legeltetés céljára, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadás időtartama: 2024. április 1. – 2024. október 31.
2. A bérleti díj összege havi 5.000 Ft+Áfa.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Erről értesül:
1./ Képviselő-testület tagjai helyben
2./ JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Szolnok
3./ Huszárné Tóth Judit Tiszaderzs
3./ Irattár

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Következő napirendi pontunk pályázati kiírás a Kemping területén büfé üzemeltetésére.
A kemping területén a tavalyi évben időszakosan működött egy büfékocsi, melynek a bérleti szerződése lejárt. Szükség van erre a szolgáltatásra, ezért javaslom, hogy ebben az évben is adjunk bérbe területet vendéglátás céljára.
Az önkormányzat a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól bérli a Magyar Állam tulajdonában és a KÖTIVIZIG kezelésében lévő, 0280 hrsz-ú területet. Ebből a területből javaslok bérbe adni 30 m2 nagyságú területet, a bejárat mellett.
Az előterjesztés tartalmazza a bérleti feltételeket.

Tóth Tibor: A feltételeket egészítsük még ki azzal, hogy kerítse körül a területet, illetve nem lehet hangos zene, buli, ne zavarják a kempingben lévőket.

Urbán Zsombor alpolgármester: Meg kell határozni a bérleti díj fizetési idejét is, javaslom, hogy minden hónap 5-éig adjunk határidőt.

Az ülés ezen időszakában megérkezett Dr. Fülöp Gyula képviselő.

Pataki Pál: A kemping területén lévő mosdót nem használták tavaly sem, most sem kellene ezt biztosítanunk. A szaniter konténer használatát biztosítsuk, melynél minden második ürítést a bérlő fizet.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Az elhangzott javaslatokkal egyetértek, kérem fogadjuk el ezekkel a kiegészítésekkel a pályázati kiírást.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Képviselő-testület 6 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

33/2024. (II. 29.) képviselő-testületi határozat
Pályázati kiírás Kemping területén büfé üzemeltetésére

Tiszaderzs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint írja ki a pályázatot a Kemping területén büfé üzemeltetésére.

Erről értesül:
1./ Képviselő-testület tagjai helyben
2./ JNSZ Megyei Kormányhivatal Szolnok
3./ Irattár

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Ötödik napirendi pontunk a Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója. A januári testületi ülésen fogalmaztunk meg feladatokat az ügyvezető részére, melynek végrehajtásáról elkészítette a beszámolót ügyvezető úr. A beszámolót kiküldtük írásban.
Köszöntöm a testületi ülésen Pataki Pált, a Kft. ügyvezetőjét, kérem tegye meg szóbeli kiegészítését.

Pataki Pál a Kft. ügyvezetője: Az eltelt egy hónapban nem érzékeltem, hogy negatív irányba fordult volna a Kft. működése. Folyamatosan hozzák a csónakokat, fizetik az emelt bérleti díjakat, meg is nőtt befizetések száma. Van érdeklődő a túráztatási feladatra is.
A helyi lakosok közül eddig 3 személy vette igénybe a kedvezményt.

Kovács Mihály a Felügyelő Bizottság elnöke: A jelenlegi pénzügyi kimutatás jobb, mint az előző volt. A túravezető alkalmazása esetén azt is el kell dönteni, hogy saját csónakkal látja el ezt a feladatot, vagy a Kft. csónakjával.
Az online fizetési lehetőség biztosítása is megtörtént, nagyon jó, de jó volna, ha az online számlázás is biztosítva lenne a kikötőben.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A mai napig mennyien fizették be az éves bérleti díjat?

Pataki Pál a Kft. ügyvezetője: Az egész éves díjat befizetők száma kb. 37 fő.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Javaslom, hogy menjünk sorba a pontokon, és úgy beszéljük meg a feladatok végrehajtását.
Az 1. pontban tételes kimutatást kértünk a Kft. bevételeiről. Ezt most megkaptuk, azt kérjük, hogy minden hónapban legyen ilyen kimutatás.
A 2. pont szerinti csónakhely nyilvántartás pontosítása megtörtént, de még vannak hiányosságok.

Parázsó Zoltán a Felügyelő Bizottság tagja: Még mindig vannak olyan csónakok, melyeken nincs névtábla, és a nyilvántartásban sem szerepelnek.

Dr. Fülöp Gyula: Javaslom, hogy ha valamelyik pontnál hiányosságok vannak, határozzuk meg ezek megoldását.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Egyetértek ezzel, az már egy feladat meghatározás.
A következő 3. pont szerinti kikötői út kátyúzása megtörtént. Jelenleg jó ez az út, de folyamatosan karban kell tartani, szükség szerint ismételten feltölteni kővel.
A 4. pontban a Kft. tevékenységére vonatkozóan egy működési tervet kellene kidolgozni, mely jelenleg folyamatban van.

Kovács Mihály a Felügyelő Bizottság elnöke: Kérjük a terv elkészítését, mert ebben kell meghatározni a Kft. ellátandó feladatait. A terv alapján lehet tervezetten végezni a munkát, és nem ad hoc jelleggel. Jelenleg a dolgozók nincsenek teljesen tisztában a feladataikkal.

Pataki Pál a Kft. ügyvezetője: A Kft. eddig is tervezetten dolgozott, tudjuk a feladatainkat, nem szükséges ezt még le is írni. A papírmunkával töltöm el a sok időt, nem marad az érdemi munkára.

Turi Lajos: Azokat a feladatokat kell leírni, amit most is végez a Kft. Ezeket a feladatokat időrendbe szedve kell rögzíteni, ez nem vesz sok időt igénybe.

Parázsó Zoltán a Felügyelő Bizottság tagja: Nem mi akarjuk megmondani, hogy mit csináljon a Kft., ezt a tervet magadnak kell elkészíteni, meghatározni benni a dolgozók által ellátandó munkákat.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A következő 5. pontban szereplő bankkártyás fizetési lehetőség biztosítva van. A 6. pont is megvalósult, a kikötő bejáratánál a beléptető rendszer működik a lánc kifeszítésével.
A 7. pontban a díjtartozások vezetése és a felszólítások kiküldése szerepel. Ez továbbra is érvényes, folyamatosan intézkedni kell az elmaradások behajtásáról.
A 8. pont alapján a Kft. dolgozóival havonta szeretnénk találkozni, hogy átbeszéljük a felmerült problémákat. Következő találkozás március végén lesz.
A 9. pont szerint a csónaktulajdonosokkal egy év múlva, 2025. január hónapban fogunk egyezetni.
A 10. pontban foglalt tájékoztatás megtörtént a vízszivattyúzás lehetőségéről.
A 11. pont tartalmazza a Kft. dolgozói munkaidő beosztásának a megváltoztatását a nyári időszakra. A konkrét beosztás még nem készült el, ez is szükséges a következő hónapra elvégezni.
A 12. pontban szerepel, hogy esetlegesen másik könyvelő céget keressen a Kft. Az ügyvezető úr több személyt is megkeresett, de senki sem vállalta a Kft. könyvelését.
A 13. pont szerinti feladat is megvalósult.
A 14. pontban megfogalmaztuk, hogy a Kft. szolgáltatásait bővíteni szükséges. Erre még nem nagyon történt intézkedés, ez is az elkövetkező időszak feladata.
A 15. pontban került meghatározásra egy ital automata elhelyezése a kikötő területén.

Pataki Pál a Kft. ügyvezetője: Több céget is megkerestem ez ügyben, de nem gazdaságos nekik ide lehelyezni egy automatát. Akkor érné meg nekik, ha mi gondoskodnánk az utántöltésről.

Turi Lajos: Nagyon sok cég van aki ezzel foglalkozik, a megyében is van több járatuk, tudnák gazdaságosan üzemeltetni az automatát.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A 16. pont megvalósult, a dolgozók részére lettek eszközök vásárolva.
A 17. pontban a túravezető alkalmazása szerepel, mely jelenleg még nem valósult meg, ez is következő feladat.
Az elvégzett feladatok között van további 7 feladat, melyet a következő időszakban kell megvalósítani. Javaslom ezen feladatok meghatározását.

Kovács Mihály a Felügyelő Bizottság elnöke: Az elmúlt időszakban az utazási kiállításon voltunk fenn. Az a tapasztalatom, hogy a következőkben lesznek pályázatok a Tisza-tó fejlesztésére. Nekünk is fejlesztenünk, fejlődnünk kell, mert lemarad Tiszaderzs, kihagynak bennünket a támogatásokból.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Képviselő-testület 6 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

34/2024. (II. 29.) képviselő-testületi határozat
Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft.
részére további feladatok meghatározásáról

Tiszaderzs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2024. (I. 18.) határozatában megfogalmazott feladatok közül a Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére az alábbi feladatok elvégzését határozza meg:

1.) A csónakhely nyilvántartás folyamatos, pontos vezetése. Minden csónakon legyen rajta a tulajdonos neve és szerepeljen a nyilvántartásban.
2.) A Kft. tevékenységére vonatkozó működési terv kidolgozása.
3.) A díjtartozásokat nyilván kell tartani, és folyamatosan intézkedni azok behajtására.
4.) A Kft. dolgozói munkaidő beosztásának megváltoztatás, a nyári időszakban két fő legyen a kikötőben.
5.) A Kft. által nyújtott szolgáltatások bővítése a bevételek növelése érdekében.
6.) A kikötő területén ital, kávé, étel automata elhelyezésének a vizsgálata.
7.) A Kft. alkalmazzon egy túravezetőt, aki az önkormányzat csónakjával végzi a tevékenységét és felelősséget vállal a csónakokért.

Erről értesül:
1./ Képviselő-testület tagjai — helyben
2./ JNSZ Megyei Kormányhivatal — Szolnok
3./ Pataki Pál ügyvezető
3./ Irattár

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Utolsó napirendi pontunk az aktuális feladatok.
Az idén szeretnénk megnyitni a faluházunkat, a lakosságnak írtunk egy felhívást, várjuk a tárgyi felajánlásokat: régi bútorokat, használati tárgyakat, textíliákat.
Felértékeltettük a Tulipán útnál lévő közterületet, melyet értékesíteni szeretnénk, illetve a régi művelődési házat is.
Március 9-én, szombaton lesz a böllérfesztivál Abádszalókon, ahol a DSZE tagjai és önkormányzati dolgozókból álló csapat fog részt venni. Várunk benneteket is a portánkon.
A nőnapi ünnepségünk március 11-én 14.00 órakor lesz a tornacsarnokban. Az óvodások, iskolások és felnőtt férfiak fognak műsort adni, ezt követően egy zenés műsor is lesz. A hagyományoknak megfelelően a jelen lévő nőket egy szál virággal fogjuk köszönteni.
Március 14-én 10.00 órakor lesz az ünnepi megemlékezés az iskolában, erre is várunk mindenkit.

További kérdés és hozzászólás hiányában a testületi ülést bezárom.

k.m.f.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna
polgármester

Krupa Mária
aljegyző

Póka Szilvia
jkv-hitelesítő

Turi Lajos
jkv-hitelesítő