

TISZADERZS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2024. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<u>Tiszaigazari Közös Önkormányzati Hivatal</u> (Tiszaderzs Községi Önkormányzat vonatkozásában)	<u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy a költségvetés végrehajtása tervszerűen történ-e, a pénzgazdálkodási folyamatok kellően szabályozottak-e, a gyakorlatban érvényesülnek-e a jogszabályi és belső szabályok előírásai, bevételek, kiadások teljesítésének, alakulásának értékelése <u>Tárgya:</u> bevételek, kiadások, 2023. éves költségvetés végrehajtása <u>Időszak:</u> 2023. év	- A gazdálkodási folyamatok esetleges nem megfelelőségében rejlő kockázatok - Hibás tervezésből adódó kockázatok	<u>Típusa:</u> Pénzügyi ellenőrzés <u>Módszerei:</u> Dokumentumok mintavétele, esetenként tételes vizsgálata	2024. II. negyedév (április-május)	8 belső ellenőri nap
2	<u>Tiszaigazari Közös Önkormányzati Hivatal</u> (Tiszaderzs Községi Önkormányzat vonatkozásában)	<u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy a tárgyi eszközök kezelése megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a tárgyi eszközök állományának, összetételének, használhatóságának és korszerűségének ellenőrzése, kapcsolódó nyilvántartások megfelelősége biztosított-e <u>Tárgya:</u> tárgyi eszközökkel való gazdálkodás <u>Időszak:</u> 2023. év	- Nem megfelelő nyilvántartásban, jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok	<u>Típusa:</u> Pénzügyi ellenőrzés <u>Módszerei:</u> Nyilvántartások, dokumentumok szűrőpróbaszerű ellenőrzése	2024. III. negyedév (augusztus-szeptember)	8 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.
** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízási igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízási igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzési önerőből folyamatosan biztosítottak

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 9 ellenőri nap

Dátum: 2023. november 30.

Készítette:

Lisztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

Dr. Kovács Péter
Jegyző

TISZADERZS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

A kockázatelemzés dokumentumai

2024. év

Stratégiai terv alapján, az éves munkaterv összeállításánál figyelembe vett kockázati tényezők azonosítása:

- Zökkenőmentesen, szabályosan működik-e az egyes gazdasági, pénzügyi folyamatok lebonyolítása, a költségvetésben rögzített előirányzatok biztosítják-e a szervezet likviditását.
- Elkészültek-e a kapcsolódó szabályzatok, belső utasítások (SZMSZ, ügyrend, munkaköri leírások stb.), illetve azok módosítása megtörtént-e a folyamatos változások nyomán.
- Megoldott-e az egyes beosztások, munkakörök, és a hozzá kapcsolódó feladatok végrehajtásának ellenőrzése, belső kontrollok megléte a szervezeten belül.
- A függetlenített belső ellenőr elfogadottsága, soron kívüli vizsgálatok elrendelése és egyéb tanácsadás igénybevételével nyilvánulhat meg.
- 2023. évben a vezetés mennyiben befolyásolta az Önkormányzat működését, milyen hatást gyakorolt a gazdálkodásra, az egyes munkafolyamatok tevékenységek szabályos lebonyolítására.

Működési kockázati tényezők azonosítása:

Belső kontrollhoz kapcsolódó

- Célkitűzések elérésének elősegítésére tervezett belső kontrollok megléte, működése, eredményessége, a problémák megelőzésére, észlelésére és kijavítására, a kellemetlen események megelőzésére, kezelésére gyakorolt hatás.

Pénzügyi és gazdasági

- Likviditás, forgó- és tőkeeszközök értéke, bevételek nagysága, kiadások alakulása, vagyongazdálkodás észszerűsége.

Működésbe bekövetkezett változások

- A különböző munkafolyamatokban történt változások hatása milyen mértékben befolyásolták a szervezet működését.

Környezeti, külső hatások

- A más szervekkel való kapcsolat kialakítása (közbeszerzés), a megfelelő jogi, gazdasági, informatikai, pénzügyi-számviteli rendszer kialakítását, komplexitását.

Történeti áttekintés, munkatársak tapasztalatai

- Az előforduló hibák, szabálytalanságok korrigálását, a különféle változtatást is magába foglaló aggályok megszüntetését segítette-e a szervezet munkatársainak képzettsége, tapasztalata.

Magatartás

- Az ellenőrzés külső szolgáltatóval történő megszervezésének hatása a belső ellenőrzésre, más munkatársakkal, szemben tanúsított hozzáállás, elszámoltathatóság, megbízhatóság, és kontroll érvényesítése.

1. Kontroll értékelése	2. Változás (integráció)
1. Megfelelő és eredményes	1. Stabil rendszer, kis változások
2. Közepes, néhány hiányossággal	2. Kis változások, de nem rendszerek, vagy jelentősek
3. Gyenge	3. A munkatársak személyét, a szabályzást és a folyamatokat érintő jelentős változások
Súly: 5	Súly: 4

3. A rendszer komplexitása	4. Kölcsönhatás más rendszerekkel
1. Nem komplex	1. Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
2. Közepesen komplex	2. Közepes mértékű
3. Nagyon komplex	3. Nagy mértékű a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más fontos rendszerekkel
Súly: 4	Súly: 3

5. Költségszint	6. Külső, illetve harmadik fél által gyakorolt befolyás
1. Alacsony	1. Alacsony
2. Közepes	2. Közepes
3. Magas	3. Magas
Súly: 6	Súly: 2

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő	8. Vezetés aggályai a rendszer működését illetően
1. 1 évnél kevesebb	1. Alacsony szintű
2. 1 év	2. Közepes szintű
3. 2 év	3. Magas szintű
4. 3 év	
5. 3 évnél több	
Súly: 2	Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	10. Jövőbeni döntésekre és eseményekre gyakorolt hatás
1. Kicsi	1. Kicsi
2. Közepes	2. Közepes
3. Nagy	3. Jelentős
Súly: 4	Súly: 3

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége	12. Közvélemény érzékelése
1. Nagyon tapasztalt és képzett	1. Alacsony
2. Közepesen tapasztalt és képzett	2. Közepes
3. Kevés vagy semmilyen tapasztalat	3. Magas
Súly: 3	Súly: 4

Az alkalmazott gyakoriságok az alábbiak:

Magas prioritású rendszerek	-	Éves ciklusokban ellenőrizendő
Közepes prioritású rendszerek	-	Kétéves ciklusokban ellenőrizendő
Alacsony prioritású	-	Hároméves ciklusokban ellenőrizendő

A kockázatok értékelése a fenti tényezőkön alapul

Az egyes rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők és azok súlya alapján végezzük, 12 olyan tényező alapján, amely hatással van a rendszer működésére, és meg határozza a kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását.

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás:

Ssz.	Kockázati tényezők	Kockázati tényező	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Kontrollok értékelése	1 - 3	5	5 – 15
2.	Változás – átszervezés	1 - 3	4	4 – 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	4	4 – 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3 – 9
5.	Bevétel és költség szint	1 - 3	6	6 – 18
6.	Külső ill. harmadik fél által gyakorolt hatás	1 - 3	2	2 – 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	2	2 – 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	4	4 – 12
10.	Jövőbeni döntésekre és eseményekre gyakorolt hatás	1 - 3	3	3 – 9
11.	Munkatársak tapasztalata, képzettsége	1 - 3	3	3 – 9
12.	Közvélemény érzékelése	1 - 3	4	4 – 12

Minimum pontszám: 43 Maximum pontszám: 133

Fenti táblázat keretet ad, a konkrét feladatok meghatározásánál alkalmazott táblázatokhoz.

A táblázatban szereplő pontszámok mutatják az adott témára vonatkozóan a kockázatot. Minél magasabb a pontszám, illetve az összes pontszám és a maximum elérhető pontok hányada, annál magasabbnak tekinthető a kockázat.

Egy rendszer kockázati tényezőjének mértéke:

43-72	Alacsony
73-100	Közepes
101-133	Magas

Az egyes ellenőrzésekhez rendelt kockázatelemzések:

Tiszaderzs Községi Önkormányzat vonatkozásában a bevételek, kiadások, 2023. éves költségvetés végrehajtásának ellenőrzése kapcsán annak vizsgálata, hogy a költségvetés végrehajtása tervszerűen történt-e, a pénzgazdálkodási folyamatok kellően szabályozottak-e, a gyakorlatban érvényesülnek-e a jogszabályi és belső szabályok előírásai, bevételek, kiadások teljesítésének, alakulásának értékelése.

Ssz.	Kockázati tényezők	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Pontok száma
1.	Kontroll értékelése	2	5	10
2.	Változás, átszervezés	2	4	8
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	3	9
5.	Költség szint	2	6	12
6.	Külső befolyás	3	2	6
7.	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	5	2	10
8.	Vezetés aggályai a rendszerrel kapcsolatban	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	4	8
10.	Jövőbeni döntésekre gyakorolt hatás	3	3	9
11.	Munkatársak tapasztalata, képzettsége	2	3	6
12.	Közvélemény érzékelése	3	4	12
	Összesen:		43	108

Minimum pontszám: 43 Maximum pontszám: 133

Kockázati szint: Magas

Tiszaderzs Községi Önkormányzat vonatkozásában a tárgyi eszközökkel való gazdálkodás ellenőrzése során annak vizsgálata, hogy a tárgyi eszközök kezelése megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a tárgyi eszközök állományának, összetételének, használhatóságának és korszerűségének ellenőrzése, kapcsolódó nyilvántartások megfelelősége biztosított-e.

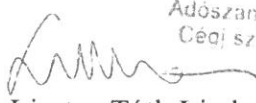
Ssz.	Kockázati tényezők	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Pontok száma
1.	Kontroll értékelése	2	5	10
2.	Változás, átszervezés	2	4	8
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	3	9
5.	Költségszint	2	6	12
6.	Külső fél által gyakorolt befolyás	2	2	4
7.	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	5	2	10
8.	Vezetés aggályai a működéssel kapcsolatban	3	3	9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	4	8
10.	Jövőbeni döntésekre gyakorolt hatás	3	3	9
11.	Munkatársak tapasztalata, képzettsége	2	3	6
12.	Közüvélemény érzékelése	2	4	8
	Összesen		43	105

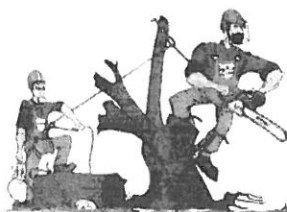
Minimum pontszám: 43 Maximum pontszám: 133

Kockázati szint: Magas

Tiszaderzs, 2023. november 10.

Vincent Auditor Kft.
 2373 Dabas, Tavasz utca 3
 Adószám: 13115214-2-13
 Cégsz.: 13-09-120438


 Lisztes-Tóth Linda
 Belső ellenőrzési vezető
 Vincent Auditor Kft.



ZSOMBOLY KFT.

H-3562 Onga, Villantó Üdülőtelep hrsz 220/6.

Mobil: 30/9679-151

E-mail: zsombolykft@gmail.com

Internet: www.fakivagas.hu

Fák speciális (döntés nélküli) kivágása, gallyazása

Bozótirtás erdészeti szárzúzóval

Emelőkosaras gépjármű bérbeadás

Kedvező ár, rövid határidő, teljes felelősségvállalás, az ország egész területén

Dátum:

2023. 12. 11.

Sorszám:

126.

Iktatószám:

Á-141/2023.

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő neve:

Polgármesteri Hivatal

Ajánlatkérő címe (irsz., város):

5243 Tiszaderzs

(utca, hsz.)

Fő út 19.

Ügyintéző neve:

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna

E-mail:

polgarmester@tiszaderzs.hu

Ajánlat tárgya:

Tiszaderzs területén található alábbi fák kivágása, darabolása:

Feladat	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó vállalási ár
Nyárfa kivágás, darabolás	4 db	120 000 Ft/db	480 000 Ft
Szürke Nyárfa kivágás, darabolás	2 db	120 000 Ft/db	240 000 Ft
		Összesen:	720 000 Ft + ÁFA

Tisztelettel.

ZSOMBOLY Kft.



3562 Onga,
Villantó üdülőtelep

Hrsz.: 220/6

Adószám:

11585185-2-05

ügyvezető

Tisztelt Megrendelő!

A Tiszaderzsi külterületén történt helyszíni bejárását követően **5db nyárfáról** állapítottuk meg, hogy állapota veszélyes és területi elhelyezkedése okán mielőbbi kivágása indokolt. EU-szabvány szerinti veszélyességi fokuk 9-es.

Talajzárás épületek és 220 voltos vezeték, gyér forgalmú út szakasz.

Teljes munkavégzés 4 napot vesz igénybe időjárás függvényében.

A teljes munkát **2 265000HUF-ért** tudjuk elvégezni.

A munkavégzés során minden magasban történő tevékenységet (**vágás, teherkezelés**) kötéltechnikai módszerek alkalmazásával hajtjuk végre, így biztosítjuk mind a tárgyi mind a személyi sérülések elkerülését.

Az árajánlat a zöldhulladék elszállítását nem tartalmazza! Minden levágott ágat kezelhető méretűre (**vastagság függvényében 1-2m**) vágjuk, rendezetten hagyjuk a helyszínen.

Az árajánlat csak a jelen ajánlatban szereplő, korábbi felmérés során szemrevételezett **5** fára érvényes, minden egyéb munkavégzés külön árajánlat tárgyát képezi.

Tisztelettel:

Trembeczki Tibor
30/506-9128
30/637-1804
tiszaihodok@gmail.com

Tiszafüred, 2024.01.16

Előterjesztés
nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/B. §-a szerint az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy egyéb jogcímen használója köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba nem vezetett háztartási szennyvizet gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

A Vgtv. 44/C. § (1)-(2) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok estében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

A képviselő-testület 2022. március 1-től Bessenyei Ferenc egyéni vállalkozóval kötött szerződést a szennyvíz begyűjtésére. Ez a szerződés 2023. december 31. napjával lejárt.

A közszolgáltatási feladat ellátása érdekében megkerestünk több céget is. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. kapacitás hiányában nem tudja vállalni településünkön a háztartási szennyvíz begyűjtését. Bessenyei Ferenc egyéni vállalkozó vállalta továbbra is ezt a feladatot.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Bessenyei Ferenc egyéni vállalkozót bízzunk meg 5 évre a háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási feladattal.

...../2024. (I. 18.) képviselő-testületi határozat (javaslat)
Háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szerződés megkötéséről

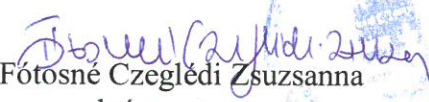
Tiszaderzs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést Bessenyei Ferenc (Heves, Gyöngyösi utca 111.) egyéni vállalkozóval köti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesül:

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. Vármegyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 3. Bessenyei Ferenc egyéni vállalkozó | Heves |
| 4. Irattár | |

Tiszaderzs, 2024. január 12.


Fótósné Czeglédi Zsuzsanna
polgármester



Naplótervezet

Alkalmazkodás a környezet változásaihoz
telematikai és mérési elvű technikák a közlekedés
megfigyelésére és szabályozására.

Püspökladány 2024. június 12



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Tiszaderzs Községi Önkormányzat
Aljegyzője

Krupa Mária
aljegyző asszony részére

Tiszaderzs
Fő út 19.
5243

Iktatószám: KÖF/.....9.....-1..../2024.

Ügyintéző: Balla Marianna
Tárgy: Válasz megkeresésre

Ügyintéző: Krupa Mária aljegyző asszony
Hivatkozási szám: TD-V/9/2024.
E-mail cím: jegyzo@tizsaderzs.hu

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen a fenti iktatószámra hivatkozni.

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Tiszaderzs településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatjuk.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. kapacitás és megfelelő géppark hiányában nem tudja vállalni a településen keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek begyűjtését, azonban az általa üzemeltetett **tiszaszentimrei szennyvíztisztító telepen ideiglenesen** (a tiszafüredi szennyvíztisztító telepen történő fogadó-leürítő hely üzembe helyezéséig), **biztonságosan fogadni és kezelni tudja azt.**

Tiszaszentimre szennyvíztisztító telep mértékadó kapacitása: 200 m³/nap, melyből a szippantott szennyvíz fogadó engedélyezett kapacitása: 10 m³/nap.

Az Önkormányzat által megbízott, begyűjtést végző, közfeladatot ellátó vállalkozóval társaságunk szerződést köt, aki a beszállított háztartási szennyvíz további kezelési műveleteiért Tiszaszentimre szennyvíztisztító telep esetében **1146,70 Ft/m³ + áfa ártalmatlanítási díjat köteles fizetni.** A közfeladatot ellátó vállalkozónak társaságunk által kiadott befogadó nyilatkozattal kell rendelkeznie.

A szennyvíztisztító telepre **kizárólag háztartási minőségű** (kommunális eredetű) **szennyvíz szállítható be**, bármely technológiai tevékenységből adódó ipari szennyvíz csak előkezelés után. A beszállított szennyvíz minőségének **meg kell felelnie** a mindenkor érvényes küszöbértékeknek, jelenleg a **220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletnek és a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletnek, valamint a vonatkozó hatósági előírásoknak.** Ipari tevékenységet folytató telephelyekről a közfeladatot ellátó vállalkozó csak akkor szállíthat be, ha maga a telephely is rendelkezik a víziközmű-szolgáltató által kiadott érvényes befogadó nyilatkozattal.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Debrecen, 2024. január 10.

Tisztelettel:


Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KIH 1040-508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
79
Kanyuk János
főmérnök
Középső Régió Főmérnökség


Mike Csilla
üzemvezető
Karcagi Üzemmérnökség

Előterjesztés
Alpolgármesteri illetmény, költségterítés megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztálya közszolgálati ellenőrzést végzett a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatalnál 2023. október hónapban. Az ellenőrzés tárgyköre a szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata, a polgármester és az alpolgármester díjazása, költségterítés megállapítása volt. Az ellenőrzés kiterjedt a Tiszaderzsi Kirendeltségre is.

Az ellenőrzési jelentésben megállapították, hogy Urbán Zsombor alpolgármester részére tévesen került megállapításra a költségterítés összege, 22.500 Ft helyett 20.000 Ft.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése értelmében az alpolgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

Az alpolgármester illetménye 2022. január 1-től havi bruttó 150.000 Ft, az illetményről és a költségterítésről is lemondott Urbán Zsombor.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az alpolgármester részére havi 22.500 Ft összegű költségterítést állapítson meg.

...../2024. (I. 18.) képviselő-testületi határozat
Alpolgármester költségterítésének megállapításáról

Tiszaderzs Község Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § alapján az alpolgármester költségterítését 2022. január 1. napjától havi 22.500 Ft összegben állapítja meg.

Erről értesül:

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. Alpolgármester | |
| 2. Magyar Államkincstár | Szolnok |
| 3. Irattár | |

Tiszaderzs, 2024. január 12.


Fótosné Czeglédi Zsuzsanna
polgármester



Fwd: Kérelem

Tárgy: Fwd: Kérelem

Feladó: Pénzügy <penzugy@tiszaderzs.hu>

Dátum: 2023. 12. 11. 13:23

Címzett: Jegyző, Tiszaderzs <jegyzo@tiszaderzs.hu>, polgarmester@tiszaderzs.hu

Üdvözléttel:

Ács Bettina

Tiszaderzs Községi Önkormányzat

5243 Tiszaderzs, Fő út 19.

Tel: 06-59/355-200

e-mail: penzugy@tiszaderzs.hu

Polgármesteri Hivatal Tiszaderzs

Érkezett 2023 DEC 23

70-Pol/42-112023		
Übörzés	Előszám	Előadó: Rókos

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Kérelem

Dátum:Mon, 11 Dec 2023 12:54:22 +0100

Feladó:Béla Szeghalmi <kisszegecs72@gmail.com>

Címzett:penzugy@tiszaderzs.hu

Tisztelt Cím!

Alulírott Szeghalmi Béla Tiszaderzs, Ady E. út 7/a szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy reális áron szeretném megvásárolni az Ady E. út 7/a és az Ady Endre út 5 szám alatti ingatlan között található területet, aminek területén közkút is található tekintettel arra, hogy ez a köz állandóan szemetes, a kút környékét senki nem tartja karban.

Amennyiben erre van lehetőség, úgy kérem Tisztelt Címet, hogy részemre e-mail-ben szíveskedjen 30 napon belül tájékoztatást adni a közkút tulajdonjogáról - az kinek a tulajdona-, illetve a vételár összegéről, a terület megvételének lehetőségéről, illetve a terület vételi áráról.

Segítségüket, tájékoztatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel: Szeghalmi Béla

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Tiszaderzs Község Önkormányzata
Krupa Mária Aljegyző

Tiszaderzs
5243
Fő u. 19.

Iktatószám: VGO/116-12/2023.
Tárgy: egyeztetés
Ügyintéző: Nagyné Antal Krisztina
Hivatkozási szám:
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
a fenti iktatószámra hivatkozni.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatni szeretnénk, hogy a Cetin Hungary Zrt. megkereste Társaságunkat, hogy az üzemeltetésünkben lévő víztornyon elhelyezett antennáikkal kapcsolatban Önkormányzatukkal 2023-
évben lejáró szerződésük van.

Az Önkormányzat és a TRV Zrt. között érvényben lévő bérleti-üzemeltetési szerződés aláírásával tulajdonos Önkormányzatuk nem csak üzemeltetésbe, de birtokba is adta Társaságunknak a víziközmű rendszer részét képező víztornyot is, illetve III.3.1. d) pontja értelmében („kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges – vagyontárgyak használatára, hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt”), társaságunk jogosult a víztorony hasznosítására.

A víztorony területére történő belépéskor társaságunk kollégái gondos gazda módjára biztosítják a szakfelügyeletet a hírközlő szolgáltatók részére, a víztorony állagának és vízbázis védelmének megóvása mellett.

A fent említettek miatt a szerződéses jogviszony megléte elengedhetetlen és mindhárom fél közös érdeke; ezzel biztosítva a víziközmű vagyon biztonságos üzemeltetését, a felelősségi körök pontos tisztázását, a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek betartása mellett.

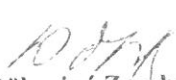
Társaságunk a leírtakon felül ezúton tájékoztatja Önöket, hogy az Önkormányzatuk és Társaságunk közötti eddigi jó partneri kapcsolat megőrzése érdekében, Társaságunk a továbbiakban nem kíván kétoldalú szerződést kötni a Cetin Hungary Zrt.-vel és ezzel párhuzamosan nem kívánja a teljes bérleti díj érvényesítését. A TRV Zrt. a jövőre nézve **három oldalú szerződés megkötését javasolja az alábbi fő kritériumok kialakításával:**

- **Tulajdonos:** Tulajdonos Önkormányzat – földterület bérbeadója, melyen a víztorony áll.
- **Bérbeadó:** Üzemeltető TRV Zrt.
- **Bérlő:** Cetin Hungary Zrt.
- **Bérleti díj megosztása** 50%-ban az önkormányzat és az üzemeltető között (a földterület bérbeadásért 50 % bérleti díj az önkormányzatot illeti meg, 50% bérleti díj pedig az üzemeltetőt illeti meg a víztorony bérbeadásáért).

Mellékelten megküldjük a 3 oldalú szerződés tervezetét is, melyet kérem mielőbb véleményezni szíveskedjenek, hogy elkerülhessük a jogviszonymentes helyzetet, időszakot.

Szolnok, 2023, december 11.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Kbt. 100/2017. (II. 13.) Korm. rend.
Adószám: 15100001-2-010-00000000


Döbreiné Zombori Judit
Vagyongazdálkodási Osztályvezető


dr. Szakál Fanni
Vezérigazgatói Kabinetvezető



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. | 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Tel.: +36 56 422-522 | info@trvzrt.hu | www.trvzrt.hu



TISZADERZS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. évi
M U N K A T E R V E

2024. január

- 1.) Start közfoglalkoztatási programok elfogadása
Előadó: polgármester
- 2.) A képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

2024. február

- 1.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: polgármester
Az előterjesztést véleményezze a Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 2.) Adósságot keletkeztető ügyletből keletkező fizetési kötelezettség megállapításáról
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
Az előterjesztést véleményezze a Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 3.) A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
- 4.) A polgármester 2024. évi cafetéria juttatásának megállapításáról
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

2024. április

- 1.) Beszámoló a Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központja Tiszaderzsi Szakmai Egységének munkájáról
Előadó: társulás szakmai vezetője
- 2.) Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központja Tiszaderzsi Szakmai Egységében biztosított szociális ellátások térítési díjainak megállapítása
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
Az előterjesztést véleményezze a Pénzügyi és Szociális Bizottság

2024. május

- 1.) Beszámoló az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
Az előterjesztést véleményezze a Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 2.) a) Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról tájékoztató
b) A Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti

tervének elfogadása

Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester, a Kft. ügyvezetője

- 3.) Beszámoló a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat 2023. évi tevékenységéről
Előadó: családsegítő és gyermekvédelmi szolgálat dolgozója

2024. június

(közmeghallgatással egybekötve)

- 1.) Tájékoztató a település közrend, közbiztonsági helyzetéről
Előadó: tiszafüredi Rendőrkapitányság vezetője
Kapcsolódó tájékoztató a Tiszaderzsi Polgárőrség tevékenységéről
- 2.) Tájékoztató az önkormányzat 2023. évi munkájáról
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

2024. július

- 1.) Tájékoztató a település egészségügyi helyzetéről
Előadó: háziorvos
- 2.) Beszámoló a könyvtár és közművelődés helyzetéről.
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
könyvtár vezetője

2024. szeptember

- 1.) Beiskolázási támogatásról döntés
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
Az anyagot előzetesen tárgyalja a Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 2.) BURSA Hungarica önkormányzati ösztöndíjrendszerről döntés
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

2024.december

- 1.) Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester