

TISZADERZS
Község
Képviselő-
testülete

2017.

December 28-ai ülésének jegyzőkönyve

Jegyzőkönyv

[illegible]

MUTATÓJA

[illegible]

437/2017.(XII.28.) Képviselő-testület határozata	Napirendről és jegyzőkönyv-hitelesítő kijelöléséről
438/2017.(XII.28.) Képviselő-testület határozata	A településképi arculati kézikönyv elfogadásáról
439/2017.(XII.28.) Képviselő-testület határozata	Hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő feladat- és hatáskörök Társulásra átruházásról
440/2017.(XII.28.) Képviselő-testület határozata	Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének költségtérítéséről
441/2017.(XII.28.) Képviselő-testület határozata	094/18 hrsz földterület használatáról

Jegyzőkönyv

Készült Tiszaderzs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 28-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Községháza – Tanácskozó terem

Jelen vannak: Fazekas Sándor, Papp Katalin, Tóth Tibor, képviselők

Távol maradt: Józsa Gáborné, Tímár Anikó és Urbán Zsombor képviselő

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
Krupa Mária aljegyző

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai határozatképes számban jelen vannak, a 7 tagból 4 tag az ülésen megjelent. Megállapítja, hogy a munkatörvényes feltételei biztosítottak. A jegyzőkönyv vezetésére Turainé Papp Csillát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Fazekas Sándor és Papp Katalin képviselőket javasolja.

Javasolja a meghívóban feltüntetett 6 napirendi pontot megtárgyalni.

A Képviselő-testület 4 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, a jegyzőkönyv-vezetőre tett javaslatot, valamint a napirendi pontokat, és az alábbi határozatot hozza:

437/2017. (XII. 28.) képviselő-testületi határozat Napirendről és jegyzőkönyv-hitelesítők kijelöléséről

Tiszaderzs község Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását határozza el:

Napirend:

- 1. Településképi arculati kézikönyv elfogadása**
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
- 2. Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
- 3. Hulladékgazdálkodási közfeladattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök**
Társulásra átruházásról
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna

4. Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének költségtérítéséről

Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna

5. Földterületbérletről

Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna

6. Aktuális feladatok

Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna

A jegyzőkönyv hitelesítésére Fazekas Sándor és Papp Katalin képviselőket bízta meg.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Első napirendi pontunk a Településképi arculati kézikönyv véleményezése. Köszöntöm körünkben Kiss György tervezőt, a könyv alkotóját.

Krupa Mária: A Településképi arculati kézikönyv elkészítésére, pályázaton nyertünk 1millió Ft-ot. Ezzel kapcsolatban, az új rendeletet, illetve a kézikönyvet is el kell fogadnunk.

Az ülés ezen időpontjában megérkezett Tímár Anikó képviselő asszony.

Papp Katalin: Az összeg, amit kaptunk erre a pályázatra áfa köteles vagy nem?

Krupa Mária: Ez már a bruttó összeg.

Kiss György: Még ki kell egészíteni pár dologgal. Várom a véleményeket.

Tóth Tibor: Milyen előnye és hátránya van egy családi háznak akkor, ha bekerül egy Településképi arculati kézikönyvbe? A lakóház tulajdonosok, akiknek le lett fényképezve az ingatlana, ők lettek értesítve?

Kiss György: Amikor egy lakó vagy családi bekerül, egy ilyen Településképi kézikönyvbe minden esetben kapnak egy táblát, ami jelzi ezt. Ilyen esetben eladásnál jelenthet problémát, ha az épület műemlékvédelem alatt áll, de itt nincs magánlakás ilyen védelem alatt.

Krupa Mária: A lakosságnak erről mindenképp tudnia kell, ezért egy lakossági fórumot kell tartani, ahol erről beszámolót tartunk.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Aki a Településképi arculati kézikönyvet elfogadja, az kézfelnýtájjal jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a Településképi arculati kézikönyvet.

**438/2017. (XII.28) képviselő-testületi határozat
A településképi arculati kézikönyv elfogadásáról**

Tiszaderzs Község Képviselő-testülete elfogadja a Településképi arculati kézikönyvet.

Erről értesül:

1. Képviselőtestület tagjai
2. JNSZ Megyei Kormányhivatal
3. Irattár

Szolnok

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Második napirendi pontunk a helyi Építési Szabályzat módosítása.

Krupa Mária: Korábban, március hónapban már hoztunk ezzel kapcsolatban határozatot és rendeletet is. A tavalyi évben törvényességi észrevételt kaptunk az elfogadott rendeletről, melyet a képviselő-testület megtárgyalta. Az észrevétellel egyetértettünk, a rendelet átdolgozása megtörtént. A rendeletet 3 ponton kell módosítani, illetve 1 ponton indoklással kell alá támasztani a munkarészt és a magyarázatot is ki kell egészíteni.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Képviselő-testület 5 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a helyi Építési Szabályzat módosítását és az alábbi rendeletet alkotja:

**Tiszaderzs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
6/2005. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszaderzs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TR.) III. fejezet 8. és 11. pontja szerinti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2005. (X. 7.) sz. önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

Általános rendelkezések

1. § A TR. 38. § (2) bekezdés b), c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró
- Abádszalók Város Önkormányzata,
 - Tiszaszentimre Község Önkormányzata,
 - Tiszaszőlős Község Önkormányzata,
- továbbá a TR. 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:
- továbbá a TR. 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
 - Közép-Tisza- Vidéki Vízügyi Igazgatóság,
 - Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (útügy, bányászat),
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály (talajvédelem),
 - Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság,
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Elnöke
- véleménye került kikérésre.

2. § E rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi területekre:

- Tiszaderzs, Külterület 07/8 hrsz.,
- Tiszaderzs, Külterület 06/1 hrsz.,
- Tiszaderzs, Külterület 04/1 hrsz.

ingatlanok területére.

3. § Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:

SZA-1/m1 jelű szabályozási terv (rajzi munkarész) M = 1: 6 000

4. § A R. 9. §-a új (8/A.) bekezdéssel egészül ki:

„(8/A.) **KMü** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (különleges mezőgazdasági üzemi terület).

- a.) Az építési övezetben elhelyezhető:
 - mezőgazdasági üzemi építmények,
 - mezőgazdasággal összefüggő idegenforgalmi épületek (bemutató, szálláshely, közösségi épület stb.).
- b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telek területméret: 1500 m².
- d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadon álló.
- e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
- f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.
A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl. siló, kémény, tartály, darupálya, stb.), melyek esetén nagyobb építménymagasság is megengedett.
- g.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.
- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: **50 %.
- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- k.) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
- l.) A technológiához tartozó ellátó, biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.

m.) Az építési övezeten belül, a szabályozási tervlapon jelölt területen, legalább 1000 m² területen kétszintű, 300 m² területen háromszintű növényállományt köteles a tulajdonos telepíteni, legkésőbb a használatbavételig.”

5. § A R. 9. § (9) bekezdésének táblázata egy új sorral egészül ki:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
		m ²		%	m	%
	KMű	1500	SZ	30	7,5	**50

*** A meglévő, kötelezően megtartandó védőfásítás területén túl értendő.,,*

Szabályozási terv módosítása

6. § a) Az SZA-1 jelű szabályozási terv az SZA-1/m1 szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint változik.

Záró rendelkezések

7. § (1) a) A R. jelen rendelettel módosul az 1. §-ban felsorolt területekre vonatkozóan.

b) Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) a) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.

b) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni, azonban előírásai a folyamatban lévő, de érdemben még el nem bírált ügyekben alkalmazhatók, ha az építető számára kedvezőbbek, a korábbi, a módosítást megelőző előírásokhoz képest.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tiszaderzs, 2017. december 27.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna
Polgármester

Krupa Mária
aljegyző

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Harmadik napirendi pontunk, megkeresés Társulási Megállapodás módosításáról szól. Borsod-Abaúj-Zemplén megyei települések 2017. december 31. nappal kiválnak a társulásból.

Újvári Imre a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Elnöke írta meg a levelet és a tagtelepülések minősített többségének a jóváhagyó határozata kell ezzel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 5 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja és tudomásul veszi a kiválást.

**439/2017. (XII. 28.) képviselő-testületi határozat
Hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő feladat- és hatáskörök Társulásra
átruházásról**

1. Tiszaderzs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borsod-Abaúj Zemplén megyei települések a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválást tudomásul veszi 2017. december 31-el. A kiválásra a Magyarországi helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. és a Társulás és a tagok által jóváhagyott Társulási Megállapodás rendelkezési az irányadóak.
2. Tiszaderzs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti módosításokkal egybeszerkesztett társulási megállapodását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Tiszaderzs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képző Társulási Megállapodás aláírására.

Erről értesül:

1. Képviselőtestület tagjai
2. JNSZ Megyei Kormányhivatal
3. Irattár

Szolnok

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Negyedik napirendi pontunk a Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a költségterítése.

Krupa Mária: Munkába járási utazási költségterítést tudunk megállapítani, bérrendezésre a beszámoló elfogadásával egy időben kerülhet sor.

A munkába járási utazási költségterítést 15 Ft/km összegben tudja az önkormányzat megállapítani.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Aki elfogadja a 15 Ft/km utazási költségtérítést az kézfelnyújtással jelezze.

Kérdés és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 5 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője részére költségtérítés megállapítását.

**440/2017. (XII. 28.) képviselő-testületi határozat
Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének
költségtérítéséről**

Tiszaderzsi Község Képviselő-testülete a Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2018. január 1-től munkába járásához utazási költségtérítést állapít meg, 15 Ft/km összegben.

Erről értesül:

1. Képviselőtestület tagjai
2. JNSZ Megyei Kormányhivatal
3. Varga László Ügyvezető Igazgató
4. Irattár

Szolnok

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Ötödik napirendi pontunk megbízási szerződés kötése földterület bérletére az önkormányzat és a földalapkezelő között.

A település határában az un. allé részen van egy földterület, melyet start közmunka keretében több éve művelünk. Ezt a területet minden évben a NEFAG Zrt. adta részünkre bérbe, egy éves időtartamra. Szerettük volna hosszabb időtartamra bérbe venni ezt a területet, ezért megkerestük a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet. A NFA-tól is egy évre tudjuk most bérbe venni a területet, majd jövőre megpályázzuk ennek a területnek a használatba vételét.

Jelenleg a bérleti szerződés megkötése esetén a földterületet 36 ezer Ft/AK bérleti díjért kapjuk meg.

Kérdés, hozzászólás hiányában, aki elfogadja a földbérletre vonatkozó javaslatot, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja az NFA és a Tiszaderzsi Község Önkormányzata közt a földterületbérlettel kapcsolatos bérleti szerződés feltételeit és az alábbi határozatot hozza:

**441/2017. (XII. 28.) képviselő-testületi határozat
094/18 hrsz földterület használatáról**

Tiszaderzs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 094/18 hrsz alatti külterületi földterületet, melynek nagysága 2,7493 ha, használatba kívánja venni a 2018. évben a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel a földhasznosítására vonatkozó megbízási szerződés aláírására és az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő testület vállalja a földhasználat ellentételezéseként az 1350,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését, melyet a 2018. évi költségvetéséből fizet.

Erről értesül:

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. JNSZ megyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 3. Nemzeti Földalapkezelő Szervezet | |
| 4. Irattár | |

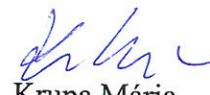
Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Hatodik napirendi pontunk, az aktuális feladatok.

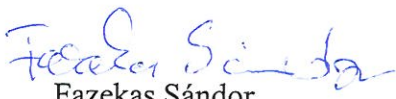
A rendkívüli települési támogatási kérelmünket elbírálták és 10,5 millió Ft-ot állapítottak meg az önkormányzat részére.

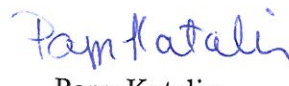
Ez az idei év utolsó Képviselő-testületi ülése, ezt az alkalmat megragadva szeretném megköszönni a képviselő-testület minden tagjának az ez évi munkáját és kívánok nektek boldog újévet!

k.m.f.


Fótosné Czeglédi Zsuzsanna
polgármester


Krupa Mária
aljegyző


Fazekas Sándor
jkv-hitelesítő


Papp Katalin
jkv-hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Készült Tiszaderzs község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 28-án tartandó üléséről

1. Fazekas Sándor	képviselő	Fazekas Sándor
2. Józsa Gáborné	képviselő	
3. Papp Katalin Terézia	képviselő	Papp Katalin
4. Tímár Anikó	képviselő	Tímár Anikó
5. Tóth Tibor	képviselő	Tóth Tibor
6. Urbán Zsombor	képviselő	
7. Fótosné Czeglédi Zsuzsanna	polgármester	Fótosné Czeglédi Zsuzsanna
8. Krupa Mária	aljegyző	Krupa Mária
9. Debrődiné Zoboki Magdolna	jegyző	

Meghívottak:

1. Tóthné Kun Ibolya

bizottsági tag:

Tóthné Kun Ibolya

.....

.....

.....

.....