

*Tiszaderzs Község
Polgármestere
5243. Tiszaderzs, Fő út 19.
Tel: 59/535-354 Fax: 59/535-353*

M E G H Í V Ó

**Tiszaderzs Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülését
2017. december 28-án (csütörtök) du. 13.00 órára összehívom,
melyre tisztelettel meghívom!**

Az ülés helye: Községháza – tanácskozó terme

Napirendek:

1. Településképi arculati kézikönyv elfogadása
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
3. Hulladékgazdálkodási közfeladattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök Társulásra átruházásáról
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
4. Tiszaderzsi Községfejlesztő és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének költségtérítéséről
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
5. Földterület bérléséről
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
6. Aktuális feladatok
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

Az ülésre tisztelettel hívom és várom!

Tiszaderzs, 2017. december 21.

Tisztelettel:


Fótosné Czeglédi Zsuzsanna
polgármester



Tiszaderzs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2017. () önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
6/2005. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaderzs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TR.) III. fejezet 8. és 11. pontja szerinti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2005. (X. 7.) sz. önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

Általános rendelkezések

1. § A TR. 38. § (2) bekezdés b), c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró
- Abádszalók Város Önkormányzata,
 - Tiszaszentimre Község Önkormányzata,
 - Tiszaszőlős Község Önkormányzata,
- továbbá a TR. 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:
- továbbá a TR. 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
 - Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság,
 - Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (útügy, bányászat),
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály (talajvédelem),
 - Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ,
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,

- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: **50 %.
- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- k.) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
- l.) A technológiához tartozó ellátó, biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.
- m.) Az építési övezeten belül, a szabályozási tervlapon jelölt területen, legalább 1000 m² területen kétszintű, 300 m² területen háromszintű növényállományt köteles a tulajdonos telepíteni, legkésőbb a használatbavételig."

5. § A R. 9. § (9) bekezdésének táblázata egy új sorral egészül ki:

”

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
		m ²		%	m	%
	KMü	1500	SZ	30	7,5	**50

** A meglévő, kötelezően megtartandó védőfásítás területén túl értendő.,,

Szabályozási terv módosítása

6. § a) Az SZA-1 jelű szabályozási terv az SZA-1/m1 szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint változik.

Záró rendelkezések

7. § (1) a) A R. jelen rendelettel módosul az 1. §-ban felsorolt területekre vonatkozóan.

b) Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) a) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.

Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Elnöke
5350 Tiszafüred, Fő u. 1.

Iktató szám:/2017
Tárgy: megkeresés Társulási
Megállapodás
módosításáról

Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
Társult önkormányzatainak polgármesterei részére

Településükön

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei települések megküldték irányomba a Társulásból 2017. december 31. nappal történő kiválásról szóló képviselő-testületi határozataikat.

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsa a 23/2017. (XII.14.) számú határozatával a Borsod-Abaúj Zemplén megyei települések kiválását 2017. december 31-el tudomásul vette azzal, hogy a kiválásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. és a Társulás és a tagok által jóváhagyott Társulási Megállapodás rendelkezései az irányadóak.

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a kiválás miatti módosításokkal egybeszerkesztett társulási megállapodását jóváhagyta és felhatalmazta az Elnököt, hogy a Társulás tagjai részére küldje meg jóváhagyásra a módosításokkal egybeszerkesztett Társulási Megállapodást.

Tájékoztatom továbbá a T. Tagokat, hogy a korábbi közszolgáltató NHSZ Tisza Nonprofit Kft. feltételes megfelelési véleményt kapott az NHKV Zrt. részéről OHKT 30632-8/2017 iktatószámon. A Vélemény alapján a Társaság a feltételek teljesítésével jogosult hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet végezni.

Jelen levelem mellékleteként megküldött Társulási Megállapodás-tervezetben a Társulás felhatalmazza az Elnököt, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése érdekében hulladékgazdálkodási tevékenység végzésére szerződést kössön a megfelelési véleménnyel rendelkező közszolgáltatóval a jogszabályi feltételek teljesülése esetén.

Így ezáltal a települések helyett a Társulás kötne szerződést a hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval. Ehhez már több település képviselő-testülete hozzájárult.

Tekintettel arra, hogy a Társulás feladat-és hatásköreinek módosítása a Társulási Megállapodás módosításával realizálódik, szükséges a tagtelepülések minősített többségének jóváhagyó határozata.

Mellékelten megküldünk több határozat-tervezetet, elősegítve a döntéshozatalt.

Kérjük, hogy a határozatokat mielőbb megküldeni szíveskedjenek a jegyzoiroda@tiszafulred.hu e-mail címre, illetve postai úton is a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás székhely önkormányzatának Tiszafüred Város Önkormányzata címére az 5350 Tiszafüred, Fő utca 1. számra.

Tiszafüred, 2017. december 18.

Ujvári Imre
Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási
Társulás elnöke

**A „Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és
hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására” létrejött**

**TISZA-TAVI REGIONÁLIS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS**

ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

T Á R S U L Á S I M E G Á L L A P O D Á S A

/Egységes szerkezetben a 2017. 12.13-án elfogadott módosításokkal/

TERVEZET

Hatályos: 2018.01.01-től

1. A társulás neve:

Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

székhelye:

5350. Tiszafüred, Fő u. 1. sz

telephelye:

Tiszafüred külterület 0409/11 hrsz. (hulladéklerakó)

2. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A Társulás tagjai - a jelen Társulási Megállapodást korábbi ügyleti és szerződéses akaratukkal megegyező módon aláíró önkormányzatok – az alábbiak:

1. Abádszalók Város Önkormányzata (5241 Deák Ferenc u. 12.)
Képviseli: Balogh Gyula polgármester
2. Besenyőtelek Község Önkormányzata (3373 Besenyőtelek, Fő u. 89.)
Képviseli: Bozsik Csaba polgármester
3. Dormánd Község Önkormányzata (3374 Dormánd, Dózsa Gy. u. 57.)
Képviseli: Rajna Kálmán polgármester
4. Egerfarmos Község Önkormányzata (3379 Egerfarmos, Dózsa Gy. u. 1.)
Képviseli: Petrik László polgármester
5. Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.)
Képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester
6. Füzesabony Város Önkormányzata (3390 Füzesabony, Rákóczi F. u. 48.)
Képviseli: Nagy Csaba polgármester
7. Kunhegyes Város Önkormányzata (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.)
Képviseli: Szabó András polgármester
8. Mezőszemere Község Önkormányzata (3378 Mezőszemere, Május 1. u. 36.)
Képviseli: Bukta Mária polgármester
9. Nagyiván Község Önkormányzata (5363 Nagyiván, Hősök tere 5.)
Képviseli: Lajtos István polgármester
10. Poroszló Község Önkormányzata (3388 Poroszló, Fő u. 6.)
Képviseli: Bornemisza János polgármester
11. Sarud Község Önkormányzata (3386 Sarud, Kossuth L. u. 93.)
Képviseli: Tilcsik István polgármester

3. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma:

A költségvetési törvényben meghatározott, költségvetési támogatásoknál figyelembe vett lakosság szám (a KEKKH által kimutatott 2017. január 1-jei állapot):

Sorsz.	Település	Lakosság száma (fő) 2017.01.01
1.	Tiszafüred	11 555
2.	Tiszaszőlős	1 558
3.	Abádszalók	4 297
4.	Nagyiván	1 168
5.	Tiszaaura	3 171
6.	Tiszaderzs	1 160
7.	Tiszagyenda	1 035
8.	Tiszaörs	1 357
9.	Tiszaigár	853
10.	Tiszaroff	1 663
11.	Tiszaszentimre	2 131
12.	Tomajmonostora	786
13.	Kunhegyes	8 103
14.	Poroszló	2 903
15.	Sarud	1 204
16.	Füzesabony	7 806
17.	Újlőrincfalva	227
18.	Mezőszemere	1 168
19.	Dormánd	1 029
20.	Egerfamos	689
21.	Szihalom	1 964
22.	Besenyőtelek	2 680
23.	Mezőtárkány	1 610
24.	Egyek	5 443
25.	Tiszacsege	4 752
összesen		70 312

4.9. Szervezeti, szervezési, gazdasági területen:

- együttműködési megállapodások megkötése az érintett települések között;
- a projekt kidolgozásáért felelős szervezet részére megbízás adása
- a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- gyűjtési, szállítási költségek bekérése az üzemeltetőtől és annak felülvizsgálata;
- válogató és feldolgozó létesítmények költségkalkulációja
- költségfelosztás készítése a települések között
- szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése az üzemeltetővel és annak felülvizsgálata
- a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapítását a mindenkor hatályos törvényi előírásokra tekintettel egységes elvek alapján határozza meg, díjpolitikájában a teljes régió területén egységes árképzési rendszert alkalmaz
- lakossági fórumok szervezése,
- civil szervezetek, ipari hulladéktermelők együttműködésének szervezése,
- pályázati részvételek szervezése (nemzetközi támogatás megszerzésének, települések saját forrásának biztosítása)
- szelektív rendszerek működési költségeinek meghatározása, költségfelosztás készítése a települések között
- tervezési feladatok, építési feladatok, gép- és technológiai beszállítók, működtetők pályáztatása

4.10. Műszaki területen:

- a szilárdhulladék mennyiség jövőbeli alakulásának felmérése;
- meglévő felmérések aktualizálása;
- gyűjtési és szállítási útvonalak optimalizálása az üzemeltetővel;
- Tiszafüredi regionális hulladéklerakó létesítése
- hulladékatrakó telep létesítése
- szelektíven gyűjthető mennyiségek és keletkezési helyeinek felmérése
- hulladékudvarok kialakítása az üzemeltetővel;
- regionális hulladéklerakó kapacitásának meghatározása;
- meglévő, nem megfelelő települési hulladéklerakók fokozatos rekultivációja

4.11. A Tagok saját tevékenységük során /rendezési tervek, szolgálmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár módosítás, stb/ figyelembe veszik a jelen megállapodásban megfogalmazott érdekazonosságot, a projekt megvalósításához és befogadásához saját hatáskörben a jogszabályi lehetőségek határán belül segítséget nyújtanak, egyben kötelezettséget vállalnak a megvalósult projekt rendeltetésszerű üzemeltetésének biztosítására.

- a) A Tagok hozzájárulnak ahhoz, hogy a pályázatban a Társulás felhasználja az adott dokumentáció kitöltéséhez szükséges önkormányzat adatait /népességszám, ellátási terület, keletkező és begyűjtött hulladék mennyisége, stb./. Ezen adatokra nézve a Tagok nem hivatkozhatnak saját településük elsődleges érdekeire, mint „üzleti titokra”. Természetesen az előzetes tájékoztatás és a jogszabályi előírások betartása a projekt keretein belül felhasználásra átvett adatok kezelőit is köti.

2. Társulási Tanács Elnöke,
3. Társulási Tanács Alelnöke
4. Ügyvivő Bizottság

A Mötv. 94. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

A társulási tanácsban a társulások tagjait a polgármesterek képviselik. Minden település 2017.01.01-i statisztikai létszámarány százalékának megfelelő szavazattal rendelkezik, a következők szerint:

Sorsz.	Település	Lakosság száma (fő) 2017.01.01	Lakosság-szám részarány %
1.	Tiszafüred	11 555	16,43
2.	Tiszaszőlős	1 558	2,22
3.	Abádszalók	4 297	6,11
4.	Nagyiván	1 168	1,66
5.	Tiszaaura	3 171	4,51
6.	Tiszaderzs	1 160	1,65
7.	Tiszagyenda	1 035	1,47
8.	Tiszaörs	1 357	1,93
9.	Tiszaigar	853	1,22
10.	Tiszaroff	1 663	2,36
11.	Tiszaszentimre	2 131	3,03
12.	Tomajmonostora	786	1,12
13.	Kunhegyes	8 103	11,53
14.	Poroszló	2 903	4,13
15.	Sarud	1 204	1,71
16.	Füzesabony	7 806	11,1
17.	Újlőrincfalva	227	0,32
18.	Mezőszemere	1 168	1,66
19.	Dormánd	1 029	1,46
20.	Egerfármos	689	0,98
21.	Szihalom	1 964	2,8
22.	Besenyőtelek	2 680	3,81
23.	Mezőtárkány	1 610	2,29
24.	Egyek	5 443	7,74
25.	Tiszacsege	4 752	6,76
összesen		70 312	100,00

- c. A Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze írásban (együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti), az ülés napját megelőzően 15 napon belül, a tagok megfelelő értesítése mellett (hivatalos e-mail címre, Pdf formátumú – aláírást tartalmazó - meghívóval), mely határnaptól indokolt esetben el lehet térni.
- d. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. A társulási tanács érvényes döntéséhez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.
- e. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
- f. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.
- g. A Társulás Tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképtelenség miatt megismételt ülésre is kiterjed.
- h. A Társulási Tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.
- i. Az ülésen a határozati javaslatról nyílt szavazással, kézfeltartással, a szavazati arányok megállapításával döntenek.
- j. A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek. A Társulási Tanács tagjai a Társulási Tanácsban hozott döntésekről kötelesek 30 napon belül írásban (elektronikus, vagy postai úton) tájékoztatni az őket delegáló önkormányzatokat.
- k. A Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalta napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazás számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és a Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül az elnök megküldi a társulás székhelye szerinti Megyei Kormányhivatalnak.
- l. Társulási Tanács ülésein a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal vehetnek részt.

6.1.2. A Társulási Tanács elnöke:

A Társulási Tanács elnökét a Társulási Tanács tagjai sorából az alakuló ülésen, választja meg.

A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele keretében:

- a. képviseli a Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- b. intézkedik a Társulás Magyar Államkincstárnál vezetett nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt, azok módosítását követő 8 napon belül,

- *Az Ügyvivői Bizottságot a Társulási Tanács tagjaiból választja meg, az alábbiak szerint:*

- Ügyvivői Bizottság elnöke:

- Tagjai:

- A Társulás Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzatai által delegált polgármester
- A Társulás Hajdú-Bihar Megye Önkormányzatai által delegált polgármester
- A Társulás Heves Megye Önkormányzatai által delegált polgármester

Ülésein tanácskozási joggal vesz részt:

- Társulási Tanács elnöke, alelnöke
 - Projektmenedzser
 - Munkaszervezet feladatait ellátó költségvetési szerv jegyzője
- A delegáló önkormányzatok az Ügyvivői Bizottság tagjainak személyét, vagy a személyükben bekövetkező változást kötelesek a Társulási Tanács részére írásban bejelenteni.
 - Az Ügyvivői Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.
 - Az Ügyvivői Bizottság kiemelt feladata a beruházás működési, pénzügyi ellenőrzése.
 - Az Ügyvivői Bizottság évente legalább három alkalommal, de szükség szerint többször is ülésezik.
 - Az Ügyvivői Bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 10 nappal megelőzően írásban, vagy hivatalos e-mail címre küldött, aláírt pdf. formátumú meghívóval hívja össze.
 - Az Ügyvivői Bizottság ülését a bizottság bármely két tagja írásban összehívhatja az ok és a cél egyidejű megjelölésével, ha a bizottság összehívására irányuló kérelmüket az elnök 10 napon belül nem teljesíti.
 - Az ülés összehívására vonatkozó határidőtől rendkívül indokolt, halaszthatatlan esetekben az Ügyvivői Bizottság saját ügyrendjében szereplő feltételek mellett el lehet térni. Ez esetben az ülés telefonon, illetve egyéb más úton (e-mail, stb.) történő összehívása is megengedhető.
 - Az Ügyvivői Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 2/3-a jelen van. Határozatképtelenség esetén 15 napon belül újabb ülést kell összehívni. A megismételt ülés a megjelent tagok számától függetlenül határozatképes.
 - Az Ügyvivői Bizottság a döntéseit egyszerű többséggel hozza meg.
 - Az Ügyvivői Bizottság jogszabályba, a jelen szerződésbe ütköző, vagy a társulás érdekeit sértő intézkedés, mulasztás tapasztalása esetén észrevételt tehet, illetve jelzéssel élhet.
 - Az Ügyvivői Bizottság elnökének helyettesítése távolléte esetén az ügyrendjében leírt megfelelő módon történik
 - Az ügyvivői bizottsági tagok megbízatása visszavonásig, illetve legfeljebb önkormányzati tisztségük betöltése időpontjáig tart.

Az Ügyvivői Bizottság feladat és hatásköre:

8. A társulás vagyona és a vagyónátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje:

- a. A Tagok rögzítik azt a tényt, hogy a Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és regionális hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására az ISPA/ Kohéziós Alaphoz benyújtott pályázaton elnyert támogatásból, a társfinanszírozó Központi Költségvetési forrásból és a saját erőből létrehozott rendszer (létesítmények, eszközök, járművek) a Társulási Szerződést aláíró **Tagok osztatlan közös tulajdona**.
- b. A beruházás saját erő fedezetét - a tulajdonosi önkormányzatok által 2004. április 27-én aláírt Szindikátusi Szerződés IV. pontja, valamint a „Hulladék összegyűjtésére, szállításáról, ártalmatlanításáról és hulladéklerakó üzemeltetésére” megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján - a létesítmények és eszközök után a Szolgáltató (Remondis Tisza Kft.) által a 2006.12.31-2026.12.31 közötti húszéves időtartamra előre megfizetett bérleti díj és az önkormányzatok hozzájárulása biztosította.
- c. Tagok jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás nyilvántartásba vételének napját követő 15 napon belül ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötnek a Tagok osztatlan közös tulajdonát képező Tiszafüred külterület 0409/11 hrsz-ú ingatlan és felépítmények használati jogának a Társulás javára történő térítésmentes átadásáról.
- d. A Társulás önállóan jogosult a tulajdonában és használatában lévő vagyontömeg hasznosítására, a Társulás működésének időtartama alatt. A tulajdonosi jogokat a Társulási Tanács gyakorolja.
- e. Tagönkormányzatok jelen Társulási Megállapodás aláírásakor a Társulás részére egyéb önkormányzati vagyont nem adnak át. A Tagönkormányzatoknak lehetőségük van arra, hogy a Társulás működésének biztosítására, valamint a pályázat eredményeként létrejövő létesítmények, megvalósítandó közszolgáltatások ellátása érdekében a szükséges vagyontárgyakat a Társulás rendelkezésére bocsássák. A Társulásba bevitt vagyonelemek a Tagönkormányzat vagyonaként tartandók nyilván, azon a Társulás tulajdonjogot nem szerez, a vagyonnövekmény viszont a társult önkormányzatok közös tulajdona, melyre a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

9. A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége:

A társulási tanács tagjai képviselő-testületeiknek legalább évente egyszer beszámolnak a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról, a társulási tanácsban végzett tevékenységükről.

10. A Társulás ellenőrzési rendje, költségvetési felügyelete

- A társulás tagjai a társulás működését – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint célszerűségi és gazdasági szempontból jogosultak ellenőrizni.
- A társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról, költségvetési felügyeletéről a székhely önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

- Tag kiválása esetén a Társulás köteles a taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, figyelembe véve a kártérítési kötelezettséget, a fentiekben rögzített feltételeket és a Társulást terhelő kötelezettségeket is.
- A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

12.3. Tagi kizárás

A Mőtv. 89. § (3) bekezdés alapján a társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról.

- Amennyiben valamelyik Tagönkormányzat nem teljesíti a Társulási Megállapodásból, a Projekt megvalósításából rá eső kötelezettségeket, az elnök jogosult kétszer írásban, az adott kötelezettségzegés jellegére tekintettel megállapított határidő tűzésével felszólítani a Tagönkormányzatot a teljesítésre.
- Ha a határidő eredménytelenül telik el, a Tagönkormányzatok több mint fele minősített többséggel hozott határozattal kizárhatják a naptári év utolsó napjával a Társulásból a mulasztó Tagönkormányzatot.
- A kizárás jogkövetkezménye megegyezik a felmondás jogkövetkezményeivel.

13. A társulási megállapodás időbeli hatálya, a társulás megszűnése

- A Jelen megállapodás a minden Tag által történő aláírásának napján, ha ez nem egy időben történik, a legkésőbbi aláírás napján lép hatályba és Projekt által megvalósított hulladéklerakó üzemelésének befejezéséig áll fenn, 2026. december 31-ig.
- a Társulás megszűnik a törvény erejénél fogva,
- a Társulás megszűnik a bíróság jogerős döntése alapján
- a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével meghozott határozata alapján

14. A társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

- A Társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.
- A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.
- A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.
- A társulásba bevitt vagyon tekintetében a vagyont a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.

ZÁRADÉK

A **Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás** társulási megállapodását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá:

<u>Önkormányzat neve, határozat száma:</u>		<u>Polgármester neve és aláírása</u>
Abádszalók Város Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	 Balogh Gyula
Besenyőtelek Község Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	 Bozsik Csaba
Dormánd Község Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	 Rajna Kálmán
Egerfarmos Község Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	 Petrik László
Egyek Nagyközség Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	 Dr. Miluczky Attila
Füzesabony Város Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	 Nagy Csaba
Kunhegyes Város Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	 Szabó András
Mezőszemere Község Önkormányzata		.....

Tiszafüred Város Önkormányzata	.....	
.../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Ujvári Imre
Tiszagyenda Község Önkormányzata	.....	
.../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Pisók István
Tiszaigar Község Önkormányzata	.....	
.../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Szilágyi László
Tiszaörs Község Önkormányzata	.....	
.../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Bodonné Gyöngy Erika
Tiszaroff Község Önkormányzata	.....	
.../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Kamarás Zsolt
Tiszaszentimre Község Önkormányzata	.....	
.../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Koczúrné Tóth Ibolya
Tiszaszőlős Község Önkormányzata	.....	
.../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Kerekes András
Tomajmonostora Község Önkormányzata	.....	
.../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Fazekas Szabolcs
Újlőrincfalva Község Önkormányzata	.....	
.../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Zsebe Zsolt



Polgármesteri Hivatal Tiszaderzs

Érkezett. 2017. 12. 28.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Törzskönyvi azonosítószám: 775706

HA-2/2017/Pse Iktatószám:

Tiszaderzs Község Önkormányzat
részére

Iktatószám: NFA-019156/001/2017

Melléklet: nyilatkozat és ingatlanjegyzék

Pse

5243 Tiszaderzs

Fő u. 19

Tárgy: Földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (4)-(5) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA vagy Szervezet) a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti földhasznosítási kötelezettségének legfeljebb egy gazdasági évre terjedő időszakra megbízási szerződés megkötésével tegyen eleget. A megbízási szerződés időtartama meghosszabbítással sem lehet egy gazdasági évnél hosszabb.

A megbízási szerződés tervezete az NFA honlapján – www.nfa.hu – a Dokumentumok menüponton belül megtekinthető.

Tájékoztatom, hogy az NFA a megbízási szerződések megkötésére vonatkozó döntéselőkészítési eljárás keretében a – külön a természetes személyekre, illetve a jogi személyekre vonatkozó – nyilatkozatmintát megküldi a hasznosítatlanná váló területek azon korábbi használóinak, akik esetében a használat jogcíme lejár, valamint mindazoknak, akik bár nem minősülnek korábbi használónak, azonban földhasználati kérelmet nyújtottak be Szervezetünkhöz.

A megbízási szerződések megkötésével kapcsolatos döntéshozatalhoz minden esetben elengedhetetlenül szükséges a jelen levélhez mellékelt nyomtatványban feltüntetett adatok megadása, az ott szereplő nyilatkozatok megtétele és a jelzett dokumentumok csatolása.

Tájékoztatom, hogy szerződéskötésre a használat ellentételezéseként 1350,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetésének vállalásával kerülhet sor. Meghatározott művelés alól kivett földrészletek esetén a díjszámítás alapját az ingatlan fekvése szerinti átlagos szántó AK érték képezi.

Mindezek alapján kérem, hogy amennyiben Ön, illetve az Ön által képviselt szervezet a mellékelt táblázatban részletezett földrészlet(ek)et megbízási szerződés útján hasznosítani kívánja, úgy a csatolt nyilatkozatot olvashatóan kitöltve és aláírva, a csatolt ingatlanjegyzékkel együtt, jelen levél kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül – a fenti iktatószámra való hivatkozással - szíveskedjen visszaküldeni az alábbi címre:

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.