

TISZADERZS
Község
Képviselő-
testülete

2016.

december 14-ei ülésének jegyzőkönyve

Jegyzőkönyv

A decorative horizontal separator spanning the width of the page. It consists of two rows of small, stylized, interlocking geometric shapes or symbols.

MUTATÓJA

[illegible]

436/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat	Napirendről és jegyzőkönyv-hitelesítők kijelöléséről
437/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat	Sipos Nikoletta Tiszaderzs, Őz út 8. szám alatti tanuló Bursa pályázatának elbírálásáról
438/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat	Katona Richárd Tiszaderzs, Kisfaludy út 3. szám alatti tanuló Bursa pályázatának elbírálásáról
439/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat	ifj. Tóth Gyula Tiszaderzs, Fő út 12. szám alatti tanuló Bursa pályázatának elbírálásáról
440/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat	Fogarasi Zoltán Tiszaderzs, Nefelejcs út 21. szám alatti tanuló Bursa pályázatának elbírálásáról
441/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat	Fazekas László István Tiszaderzs, Fő út 46. szám alatti tanuló Bursa pályázatának elbírálásáról
442/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat	Nagy Anna Tiszaderzs, Pacsirta út 9. szám alatti lakos lakáshoz jutási kérelméről
443/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat	Önkormányzat és DIGI Kft. között kötendő szerződésről

444/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat	2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében mezőgazdasági közfoglalkoztatást megvalósító program jóváhagyásáról és benyújtásáról
445/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat	2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében belterületi közutak karbantartását megvalósító program jóváhagyásáról és benyújtásáról
446/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat	2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatást megvalósító program jóváhagyásáról és benyújtásáról

Jegyzőkönyv

Készült Tiszaderzs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 14-én megtartott soron kívüli üléséről

Az ülés helye: Községháza-Tanácskozóterem

Jelen vannak: Fazekas Sándor, Józsa Gáborné, Tímár Anikó, Tóth Tibor képviselők
Igazoltan távol maradt: Papp Katalin és Urbán Zsombor képviselők

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
Krupa Mária aljegyző

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna köszönti a Képviselő-testület tagjait. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai határozatképes számban jelen vannak, a 7 tagból 4 tag az ülésen megjelent. Megállapítja, hogy a munka törvényes feltételei biztosítottak. A jegyzőkönyv vezetésére Fazekas Ibolyát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Józsa Gáborné és Fazekas Sándor képviselőket javasolja.

Javasolja a meghívóban feltüntetett 4 napirendi pontot kiegészíteni, 4. napirendi pontként a 2017. évi Start közmunkaprogramról döntéshozatal témakörét megtárgyalni.

A Képviselő-testület 4 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, a jegyzőkönyv-vezetőre tett javaslatot, valamint a meghívóban feltüntetett napirendi pontot a javasolt kiegészítéssel, és az alábbi határozatot hozza:

436/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat Napirendről és jegyzőkönyv-hitelesítők kijelöléséről

Tiszaderzs község Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását határozza el:

Napirend:

- 1. Bursa pályázatokról döntés**
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
- 2. Nagy Anna Tiszaderzs, Pacsirta u. 9. lakáshoz jutási kérelme**
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
- 3. Önkormányzat és a DIGI Kft. között kötendő bérleti szerződés**
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
- 4. A 2017. évi Start közmunkaprogramról döntés**
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
- 5. Aktuális feladatok**
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítésére Józsa Gáborné és Fazekas Sándor képviselőket bízta meg.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Az 1. napirendi pontunk a Bursa pályázatokról döntés. Az előterjesztés a meghívó mellékletét képezi. Tavalyi évben bevezettük ezt a támogatást, idén 5 fő igényelte. Közülük már 4 főiskolásra jár, 1 pedig most végez középiskolában, és tovább szeretne tanulni a felsőoktatásban. A pályázatuk a rendeletben foglaltaknak megfelel.javaslom, hogy mindegyik pályázót támogassuk.

A Képviselő-testület 4 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a Bursa pályázatok elbírálásáról szóló tájékoztatást, és az alábbi határozatokat hozza:

437/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Sipos Nikoletta Tiszaderzs, Őz út 8. szám alatti tanuló Bursa pályázatának elbírálásáról

Tiszaderzs község Önkormányzat Képviselő-testülete Sipos Nikoletta Tiszaderzs, Őz út 8. szám alatti felsőoktatási hallgatót, havi 3.000 forint ösztöndíjban részesíti.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, két egymást követő tanulmányi félév.

Kezdetre 2017. január

Az ösztöndíjat a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgató részére.

Erről értesül:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. Sipos Nikoletta | Tiszaderzs |
| 3. JNSZ megyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 4. Irattár | |

438/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Katona Richárd Tiszaderzs, Kiszaludy út 3. szám alatti tanuló Bursa pályázatának elbírálásáról

Tiszaderzs község Önkormányzat Képviselő-testülete Katona Richárd Tiszaderzs, Kiszaludy út 3. szám alatti felsőoktatási hallgatót, havi 3.000 forint ösztöndíjban részesíti.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, két egymást követő tanulmányi félév.

Kezdetre 2017. január

Az ösztöndíjat a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgató részére.

Erről értesül:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. Katona Richárd | Tiszaderzs |
| 3. JNSZ megyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 4. Irattár | |

439/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat
ifj. Tóth Gyula Tiszaderzs, Fő út 12. szám alatti tanuló Bursa pályázatának elbírálásáról

Tiszaderzs község Önkormányzat Képviselő-testülete ifj. Tóth Gyula Tiszaderzs, Fő út 12. szám alatti felsőoktatási hallgatót, havi 3.000 forint ösztöndíjban részesíti.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, két egymást követő tanulmányi félév.

Kezdetre 2017. január

Az ösztöndíjat a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgató részére.

Erről értesül:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. ifj. Tóth Gyula | Tiszaderzs |
| 3. JNSZ megyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 4. Irattár | |

440/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat
Fogarasi Zoltán Tiszaderzs, Nefelejcs út 21. szám alatti tanuló Bursa pályázatának elbírálásáról

Tiszaderzs község Önkormányzat Képviselő-testülete Fogarasi Zoltán Tiszaderzs, Nefelejcs út 21. szám alatti felsőoktatási hallgatót, havi 3.000 forint ösztöndíjban részesíti.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, két egymást követő tanulmányi félév.

Kezdetre 2017. január

Az ösztöndíjat a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgató részére.

Erről értesül:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. Fogarasi Zoltán | Tiszaderzs |
| 3. JNSZ megyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 4. Irattár | |

441/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat
Fazekas László István Tiszaderzs, Fő út 46. szám alatti tanuló Bursa pályázatának elbírálásáról

Tiszaderzs község Önkormányzat Képviselő-testülete Fazekas László István Tiszaderzs, Fő út 46. szám alatti középfokú tanulmányokat folytató tanulót, havi 3.000 forint ösztöndíjban részesíti

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete 2017/2018-as tanév első félévé, amennyiben hallgatói jogviszonya lesz a támogatottnak.

Az ösztöndíjat a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgató részére.

Erről értesül:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. Fazekas László István | Tiszaderzs |
| 3. JNSZ megyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 4. Irattár | |

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A 2. napirendi pontunk, Nagy Anna Tiszaderzs, Pacsirta út 9. szám alatti lakos lakáshoz jutási kérelme. A kérelem a meghívó mellékletét képezi. A rendeletben foglaltakban mindennek megfelel. Az ingatlan vételára 3.500 ezer forint. A rendeletünk alapján javaslom, hogy részére 350 ezer forint lakáshoz jutási támogatást állapítsunk meg.

Hozzászólások hiányában a Képviselő-testület 4 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja Nagy Anna Tiszaderzs, Pacsirta út 9. szám alatti lakos lakáshoz jutási kérelméről szóló tájékoztatást elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

442/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Nagy Anna Tiszaderzs, Pacsirta út 9. szám alatti lakos lakáshoz jutási kérelméről

Tiszaderzs község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Nagy Anna lakástámogatási kérelmét, a becsatolt dokumentumok alapján 350.000 forint támogatást nyújt számára.

Erről értesül:

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. JNSZ megyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 3. Kérelmező | |
| 4. Irattár | |

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A 3. napirendi pont az önkormányzat és a DIGI Kft. között kötendő bérleti szerződés. Nyáron megkeresett bennünket a DIGI Kft., akkor területet szerettek volna vásárolni tőlünk, egy bázisállomást akartak létrehozni. Akkor a temető előtti részből ajánlottunk föl 150 m² területet bérbe.

Az ülés ezen időszakában érkezett meg Tóth Tibor képviselő.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Számukra akkor nem felelt meg a bérlet. Többször tárgyaltunk azóta velük, és beleegyeztek a bérletbe. Megküldték a bérleti szerződést. Az ajánlott kedvezményeiktől ezáltal elesünk. Ez a terület a temető Abádszalók felőli sarka lenne.

Józsa Gáborné: Nem kellene ilyen hosszú időre bérbe adni. A szerződésben szerepel, hogy a felmondási szándékot a lejárat előtt fél évvel jelezni kell, másképp öt évvel meghosszabbodik a szerződés.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Ezt a szerződést még módosíthatjuk. Beszéljünk át mindent.

Tóth Tibor: Valóban hosszú időről van szó. Írjuk azt is bele, hogy a bérleti díjat minden év elején felülvizsgáljuk. Benne van a szerződésben, hogy a bérbeadó biztosítja az áramellátást. Ezt mindenképp ki kell venni belőle.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A bérleti díj felülvizsgálatát ők is beleírták a szerződésbe.

Józsa Gáborné: Biztosítanunk kell a bejutást is, amennyiben esetleg a többi területet értékesítjük. Nem lehetne határozatlan időtartamra kötni a szerződést?

Tóth Tibor: Valószínű azért kérte eddig, mert az engedélyei ennyi időre szólnak.

Tímár Anikó: A 3.2. pontot ki kellene venni a szerződésből.

Tóth Tibor: A szerződés lejárta előtt 60 nappal jelezze felmondási szándékát. A 3.2. pontot teljesen vegyük ki a szerződésből.

Józsa Gáborné: Nincs a területen szolgalmi jog? Húzzuk ki a szerződésből, hogy nem minősül köztulajdonnak.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A szolgalmi jognak utána fogunk járni.

Fazekas Sándor: A napkollektorosok is arra a részre jönnének.

Tóth Tibor: A 4.2. pontba írjuk bele, hogy a bérbeadott területen végezze a munkát. A hozzájárulás csak erre a területre szól.

Tímár Anikó: A 4.3. szerintem ránk nem vonatkozik, mivel nincs a területen épület.

Tóth Tibor: Azt lehetne még, hogy a kiviteli terv elkészülte után megnézzük a tervet, és erre visszatérünk. Írjuk még bele, hogy az itt felsorolt kötelezettségekkel kapcsolatban a bérbeadó semmilyen anyagi felelősséget nem vállal. A 4.4. pont alapján, amennyiben magánterületen szükséges átvinni a kábeleket, úgy azt nekünk kellene fizetni.

Józsa Gáborné: Írjuk bele, hogy csak önkormányzati területen végezheti ezt el.

Tóth Tibor: A 4.5. pontot húzzuk ki teljesen.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A 4.6. pontban foglaltak alapján, a napelemes erőmű lehet, hogy zavarni fogja.

Tóth Tibor: Határozza meg a hatótávolságot. Ezzel az a szándéka, hogy nem szeretne más szolgáltatót konkurenciaként. Kérdezzük majd meg, hogy mit ért magas építmény alatt. A 4.10. pont maradhat, számára ez egy biztosíték.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A 4.11. és a 4.12. pontot szintén kivehetjük, mivel nem vonatkozik ránk. Az 5.7. pont sem kell.

Tímár Anikó: Az 5.7. pontból csak a hivatkozási pontot vegyük ki, a többit hagyjuk meg a temetőre vonatkozóan.

Tóth Tibor: Az 5.12. pontba egyértelműen írjuk bele, hogy a bérlő nem adhatja tovább a területet.

Józsa Gáborné: A bérleti díj érvényessége maradjon?

Tímár Anikó: Szerintem az ott maradhat, hogy 2017. december 31., és utána évente felülvizsgáljuk.

Tóth Tibor: A 6.2. sem megfelelő számunkra. A bérleti szerződés megkötésétől számított legfeljebb 30 napon belül fizesse meg az első bérleti díjat, és ne a kivitelezéshez kössük ezt.

Józsa Gáborné: A 6.5. pontban az szerepel, hogy a tényleges használatáig fizeti csak a bérleti díjat. Amennyiben már nem szándékozik használni, úgy ott marad az építmény?

Tímár Anikó: Az, hogy nem használhatja, az azt jelentheti, hogy esetleg letiltja a Média Hatóság. Nekünk ahhoz viszont nincs közünk.

Fazekas Sándor: Egy villámkár esetén is használhatatlan lesz, de arról sem a bérbeadó tehet.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A 6.5. pontot kivesszük belőle.

Tímár Anikó: A 7.2. pont is épületre vonatkozik, ez sem kell bele.

Tóth Tibor: A 7.3. pontnál az első és az utolsó mondat megfelelő, a többit vegyük ki. A 7.5. pontnál pedig az utolsó mondatot töröljük. A 8.3. pontot teljes egészében kivehetjük.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A 8.4. pont sem kell, és a 10.1. pontból a 3.2. pontra való hivatkozási részt is kivehetjük, mivel azt a pontot töröltük.

Tóth Tibor: Egy dolog kimarad. Ő biztosította magát, hogy amennyiben az önkormányzat megszűnik, úgy az új tulajdonossal nem kell szerződést kötnie. Az viszont nincs benne, hogy ha ők szűnnek meg, akkor ki fogja fizetni a bérleti díjat.

Tímár Anikó: Bele kell írni, hogy a jogok nem átruházhatók harmadik személynek.

További hozzászólások hiányában a Képviselő-testület 5 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja az önkormányzat és a DIGI Kft. között kötendő bérleti szerződésről szóló tájékoztatást, és az alábbi határozatot hozza:

**443/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat
Önkormányzat és DIGI Kft. között kötendő szerződésről**

Tiszaderzs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt módosításokkal kívánja a szerződést megkötöni.

Erről értesül:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. JNSZ megyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 3. DIGI Kft. | Budapest |
| 4. Irattár | |

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A 4. napirendi pont a 2017. évi Start közmunkaprogramról döntés. Holnap kell lezárunk a 2017. évi közfoglalkoztatási pályázatokat. 3 programot indítunk. Az egyik a mezőgazdasági program, ebben 65 főt foglalkoztatnánk. 102.982.792 forint összegre pályáznánk. Ehhez 3.255.986 forint saját forrást szükséges biztosítanunk. A programban benne maradnak a meglévő területeink, konyhakertjeink.

Fazekas Sándor: Az idén a Cserőközi területen 10 hektáron kukoricát termesztettünk, a Zsombortól kapott területen 2 hektáron zabot, 1 hektáron burgonyát, és 0,8 hektáron fehérmályvát, a Rákóczi úton tavaszi árpát. Belterületeinken a Deák úton vöröshagymát, az Adamecz portán fűszerpaprikát, uborkát, paradicsomot, paprikát, a Pónuzs kertben babot, répát, zöldséget, mákot és borsót, Vass Juliska néni háznál a tavaszi mákot termesztettük. A Széchenyi úti portára gyümölcsfákat szeretnénk ültetni.

Józsa Gáborné: A Marek Györgynétől vásárolt területre én egy színt gondoltam építeni, ahol a gépeinket tárolni tudjuk.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A pályázatba 100 darab gyümölcsfa vásárlását írtuk. Azon a területen szeretnénk még egy műhelyt is kialakítani. Beszéltünk róla, hogy lehetne ingatlant vásárolni, de ehhez értébecslés kell és tulajdoni lap, és a pályázatba így lehet beadni. Vass Juliska néni eladná a területet, az értébecslő viszont 800 ezerre becsülné föl. Erről még beszélnünk kell Juliska nénivel, mivel ő többet szeretne érte.

Józsa Gáborné: A Barkóczi Kálmán féle porta is ott van a Bocskai úton, csak arra már kevés az időnk. A Szőlőt is megvennénk Juliska nénitől?

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Azt most nem. Lenne itt nagyon sok porta, csak annyiszor kellene az értébecslői díjat kifizetni.

Józsa Gáborné: A mozi helyére is lehetne a fákat ültetni, és körbekeríteni. Fótos Sanyitól is meg lehetne venni a vasboltot, az is plusz terület.

Fazekas Sándor: A programba beletettünk egy kistraktort a kisebb kertek ásására. A mozi alapjától tartok egy kicsit, meg kell előtte néznünk. A gépeknek egy 4x6 méteres alumínium, beton alapú építményt csinálnánk. Írtunk még a programba krumpliszedőgépet, kistraktort, kombinátort, kompresszort, nagynyomású tisztítót, 1000 literes műanyag tartályt mérővel és pisztollyal az üzemanyaghoz. Mindent részletesen, tételesen kellett beleírnunk.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A nagy értékű gépekhez már a 3 árajánlatot is csatolni kellett.

Józsa Gáborné: A famunkákra nem tudunk pályázatot beadni?

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Nincs asztalos, de márciusig még keresünk erre valakit. Saját erőt kell biztosítanunk, mivel 15 főnél több a foglalkoztatott. Tavaly is ugyanígy volt.

Józsa Gáborné: Tudjuk biztosítani az önerőt?

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Igen, ezt a saját költségvetésünkből kell biztosítani.

Tóth Tibor: A következő időszakban el kell gondolkozni, bírunk-e ennyi területtel.

Józsa Gáborné: A Széchenyi úton a Rudi bácsi melletti területet meg kellene kérdezni, hátha eladnák. Akkor ott lenne egyben egy jó nagy területünk.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Jövőre a 25 év alattiak kiesnek a közmunkaprogramból. 5 fővel indul a közút programunk, 6.719.913 forint a pályázati összeg. Ebben a járdaszakaszok rendbetétele van benne.

Fazekas Sándor: 25 méter új járdaszakasz kiépítése szerepel a pályázatban.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A helyi sajátosságok programunk is folytatódik 15 fővel, 22.122.341 forint pályázati összeggel.

Fazekas Sándor: Az összes intézményünk kapuit szeretnénk rendbe tenni, az Arany János úti épületét, valamint a Zöldesi házét is. Árusító pavilonokat csinálnánk, valamint a Tiszai úton egy 4 megállós részt az út mellé padokkal. Vásárolni akarunk egy állatmérleget is.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A pályázathoz szükség van a Képviselő-testület határozataira az indítani kívánt programokról. Nyáron is lesznek még új programok, és tanfolyamok is indulnak.

A Képviselő-testület 5 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a 2017. évi Start közmunkaprogramokról szóló tájékoztatást, és az alábbi határozatokat hozza:

444/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat

2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében mezőgazdasági közfoglalkoztatást megvalósító program jóváhagyásáról és benyújtásáról

Tiszaderzs község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaderzs községi Önkormányzat által a 2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében a mezőgazdasági közfoglalkoztatást tartalmazó program megvalósítására készült kérelmet és annak mellékleteit tartalmazó pályázatot. A Képviselő-testület a kérelemben szereplő 65 fő létszám foglalkoztatásával 2017. március 1 napjától 2018. február 28-ig tartó időszakra összesen 102.982.792 forint összegű (bérköltség+bérekjárulékai+beruházási és dologi költségek) támogatást igényel a kérelemben foglaltak szerint a Tiszaderzs község mezőgazdasági

közfoglalkoztatását tartalmazó programra. A kérelem a határozat és a Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a pályázathoz 3.255.986 forint saját forrást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármestert a 2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében a mezőgazdasági közfoglalkoztatást megvalósító programra 102.982.792 forint összegű támogatási kérelem határidőben történő benyújtására, kedvező döntés esetén a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Erről értestül:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. JNSZ megyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 3. Belügyminisztérium | Budapest |
| 4. Irattár | |

445/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat

2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében belterületi közutak karbantartását megvalósító program jóváhagyásáról és benyújtásáról

Tiszaderzs község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaderzs községi Önkormányzat által a 2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében a belterületi közutak karbantartását megvalósító program keretében készült kérelmet és annak mellékleteit tartalmazó pályázatot. A Képviselő-testület a kérelemben szereplő 5 fő létszám foglalkoztatásával 2017. március 1 napjától 2018. február 28-ig tartó időszakra összesen 6.719.913 forint összegű (bérköltség+bérköltség járulékai+beruházási és dologi költségek) támogatást igényel a kérelemben foglaltak szerint a Tiszaderzs község belterületi közútjai karbantartásának megvalósítására. A kérelem a határozat és a Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a pályázathoz saját forrást nem biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármestert a 2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében belterületi közutak karbantartását megvalósító program keretében 6.719.913 forint összegű támogatási kérelem határidőben történő benyújtására, kedvező döntés esetén a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Erről értestül:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. JNSZ megyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 3. Belügyminisztérium | Budapest |
| 4. Irattár | |

446/2016.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat
2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében helyi sajátosságokra épülő
közfoglalkoztatást megvalósító program jóváhagyásáról és benyújtásáról

Tiszaderzs község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaderzs községi Önkormányzat által a 2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatást megvalósító program keretében készült kérelmet és annak mellékleteit tartalmazó pályázatot. A Képviselő-testület a kérelemben szereplő 15 fő létszám foglalkoztatásával 2017. március 1 napjától 2018. február 28-ig tartó időszakra összesen 22.122.341 forint összegű (bérköltség+bérköltség járulékai+beruházási és dologi költségek) támogatást igényel a kérelemben foglaltak szerint Tiszaderzs község helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatást megvalósító programra. A kérelem a határozat és a Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.
A Képviselő-testület a pályázathoz saját forrást nem biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármestert a 2017. évi járási startmunka mintaprogram keretében a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatást megvalósító programra 22.122.341 forint összegű támogatási kérelem határidőben történő benyújtására, kedvező döntés esetén a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Erről értestül:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | |
| 2. JNSZ megyei Kormányhivatal | Szolnok |
| 3. Belügyminisztérium | Budapest |
| 4. Irattár | |

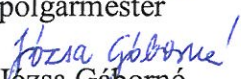
Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Az utolsó napirendi pontunk az aktuális feladatok témaköre. December 18-án lesz a Mindenki Karácsonya, istentisztelet lesz a templomba, majd a Sportcsarnokba föllépnek a zeneiskola növendékei. A lakosság részére osztani kívánt ajándécsomagokhoz megrendeltük a szükséges dolgokat.

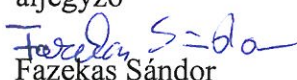
Tóth Tibor: A Sportcsarnokra a napelemek felszerelése hogyan lesz kész december 31-re?

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Azt mondták elkészülnek, az nem a mi gondunk. Ő vállalták, hogy december 31-ig elkészülnek.

További hozzászólás hiányában a testületi ülés lezárult.

kmf.


Fótosné Czeglédi Zsuzsanna
polgármester

Józsa Gáborné
jkv-hitelesítő


Krupa Mária
aljegyző

Fazekas Sándor
jkv-hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Készült Tiszaderzs község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. december 14-én
tartandó soron kívüli üléséről

1. Fazekas Sándor	képviselő	Fazekas Sándor
2. Józsa Gáborné	képviselő	Józsa Gáborné
3. Papp Katalin Terézia	képviselő	
4. Tímár Anikó	képviselő	Tímár Anikó
5. Tóth Tibor	képviselő	Tóth Tibor
6. Urbán Zsombor	képviselő	
7. Fótosné Czeglédi Zsuzsanna	polgármester	Fótosné Czeglédi Zsuzsanna
8. Krupa Mária	aljegyző	
9. Debrődiné Zoboki Magdolna	jegyző	

Meghívottak:

1. Tóthné Kun Ibolya	bizottsági tag	
2. Rézműves Norbert	RNÖ elnök	

*Tiszaderzs Község
Polgármestere
5243. Tiszaderzs, Fő út 19.
Tel: 59/535-354 Fax: 59/535-353*

MEGHÍVÓ

Tiszaderzs Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülését

**2016. december 14-én (szerda) du. 16.00 órára összehívom,
melyre tisztelettel meghívom!**

Az ülés helye: Községháza – tanácskozó terme

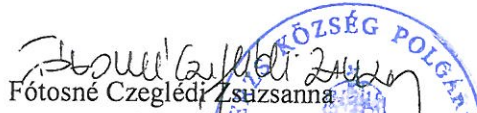
Napirendek:

1. Bursa pályázatokról döntés
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
2. Nagy Anna Tiszaderzs, Pacsirta u. 9. lakáshoz jutási kérelme
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
3. Önkormányzat és a DIGI Kft. között kötendő bérleti szerződés
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
4. Aktuális feladatok
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

Az ülésre tisztelettel hívom és várom!

Tiszaderzs, 2016. december 8.

Tisztelettel:


Fótosné Czeglédi Zsuzsanna
polgármester



Tiszaderzs Önkormányzat
Polgármesterétől
Tiszaderzs, Fő u. 19.

Előterjesztés
BURSA pályázatok elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ebben az évben is csatlakozott önkormányzatunk a Bursa ösztöndíjrendszerhez.
A pályázati kiírás megtörtént, melyre 2016. november 15-éig 5 pályázatot nyújtottak be a BURSA ösztöndíjpályázati felületen.

A jelenleg is felsőfokú tanulmányokat folytató, „A” típusra 4 pályázat, a jelenleg középiskolában tanulókra vonatkozó „B” típusra 1 pályázat érkezett.

Jelenleg felsőoktatási intézményi jogviszonyos:

Sipos Nikoletta Tiszaderzs, Őz u. 8.

Katona Richárd Tiszaderzs, Kisfaludy u. 3.

Ifj. Tóth Gyula Tiszaderzs, Fő u. 12.

Fogarasi Zoltán Tiszaderzs, Nefelejcs u. 21. sz.

tanulók adták be a pályázatukat.

Középfokú tanulmányokat folytat Fazekas László István Tiszaderzs, Fő u. 46. sz. alatti tanuló, aki kérelmet adott be.

A beadott pályázatok a pályázati kiírásnak megfelelnek, azokat a pályázati rendszerben befogadtuk. A pályázóknál az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a testületi határozatban rögzített értékhatárt.

Mind a három pályázó kérelme támogatható, javasolom részükre a tavalyi évhez hasonlóan az idén is havi 3000 Ft ösztöndíjat megállapítani.

Az „A” típusú pályázók esetén az ösztöndíj 10 hónapra vonatkozik, kezdete 2017. január, a „B” típusú pályázók esetén az ösztöndíj hat egymást követő tanulmányi félév, 3x10 hónap, kezdete 2017. szeptember.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Tiszaderzs, 2016. december 08.

Fotosné Czeglédi Zsuzsanna
polgármester



Kérelem

fiatal házaspár lakáshoz jutási támogatására

60-3/2016/Soc.

Ülészám:

Ülésnap:

Ülésidő:

Bm

I. Az igénylők adatai

1. Az igénylő neve : NAGY ANNA

Születési név: NAGY ANNA

Anyja neve: CSÁTI ERIKA

Születési helye, ideje: DEBRECEN, 1996. 06. 18.

Lakcíme: 5213 TIZADERZS, PACHITA UT 9.

Lakcím létesítésének dátuma: 2014. 10. 23.

telefonszáma: 06 20 210 06 36 e-mail címe:

Munkahelye, ellátás forrása: TISZA-POSTAND KÖMP. Kft. ABADZSÁDK

Rendszeres havi jövedelmének összege: 86.450,-

2. Igénylő házastársának adatai:

neve: NEMENI ENDRE

Születési név:

Anyja neve: HORVÁTH ERIKA

Születési helye, ideje: KUNHEGYES, 1996. 04. 30.

Lakcíme: 5211 ABADZSÁDK SZÜRHŐR UT 26

Lakcím létesítésének dátuma: 2007. 11. 16.

telefonszáma: e-mail címe:

Munkahelye, ellátás forrása:

Rendszeres havi jövedelmének összege:

II. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme: tulajdonos, bérlő, haszonélvező, szívésségi

lakáshasználó, egyéb:

III. A kérelmezővel együtt költözők adatai:

	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1	MESEB ENDE	1996. 04. 30.	elérhetős	lakásügynök	—
2					
3					
4					
5					

A család egy főre jutó nettó jövedelme: ... 86-150 ... Ft.

IV. A kérelem rövid indokolása:.....

A vállalt gyermekek száma: 2

V. A megvásárolt lakásra vonatkozó adatok

Címe: 5243 TISZADERZS, PACSIRTA UT 18/a

helyrajzi száma: 873/1 alapterülete: 91,06 m²

Lakás helyiségeinek száma, felsorolása: konyha, ebédlő, nappali, háló-
szoba, szoba, szoba, fürdőszoba, WC

Vételára: 3.500.000

VI. Nyilatkozatok

Alulírottak, büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az önkormányzattól lakás vásárlásához támogatásban még nem részesültünk.

Kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kéri átutalni.

A számlavezető pénzügyintézet megnevezése: TISZADERZS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

A bankszámla száma: 70100025-15159935

Tiszaderzs, 2016. év. 11. hó. 24. nap.

Nagy Anna
igénylő

Kovács Éva
igénylő házastársa

Állomás kód: (állomáskód és név)

Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingatlan címe:	
Helyrajzi szám:	
Terület:	150m ²

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdona van a város xxxxxxxxxx hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát jogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint:)
közös kijelölt, mintegy 25 m² területű részét (a továbbiakban: a „Bérlemény”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérelő az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó képviselő testület [***] számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgálatmentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát

véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérelő, a Bérelő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.6. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérelő tulajdonában lévő Állomás környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás közelében elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.7. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérelőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérelőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérelőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.8. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérelő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérelő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.9. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.11. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.12. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérlő jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérlő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérlő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerinti üzemeltetése.

5.3. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérlő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérlő tulajdonában marad.

5.5. A Bérlő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM

rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérelő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.

5.9. A Bérelő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérelő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül, de a Bérelő értesítési kötelezettsége mellett átalakítási, karbantartási, korszerűsítési vagy szolgáltatásbővítési munkálatokat elvégezni.

5.12. A Bérelő köteles más harmadik távközlési szolgáltató, a Bérelő Bérleménye területén belülrre és a Bérelő által kiépített műszaki infrastruktúrára történő betelepülése esetében a Bérbeadó részére 20% bérleti díj felárat fizetni. Amennyiben a betelepülő részére többlet helyigény szükséges, úgy arról a betelepülő más harmadik fél és a Bérbeadó külön, jelen Szerződéstől független megállapodást kötnek.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	300.000 Ft/év azaz háromszázezer forint/év mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2017. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXXX
Bérelő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérelő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérelő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (*(megyekód) ******) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2018. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévvel megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévvel szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglevő berendezéseken a Bérló szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérló visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérlóval a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérlónek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérló a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérló a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérló jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. Teljes kártérítési felelősséget vállal a Bérbeadó a Bérlónek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérló az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérló az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérló, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérlóval az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérló tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérló műszaki biztonságtechnikai, vagy gazdasági okokból nem tud kiépíteni a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérló számára a szükséges villamos energiát és az alomérős saját villamosenergia-hálózatához történő kialakítását. Az alomérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzíthetik.

8.4. A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérő jogosult az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített Állomás fennállásáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétszórás mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Név:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

A Bérő részéről

Szerződéses ügyekben:

Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Divízió:	Mobiltávközlési osztály
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Név:	Kovács Sándor
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Divízió:	Mobiltávközlési osztály
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	sandor.kovacs@digi.co.hu

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelő érdekkörén kívül eső okból következtek be, A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. § -ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott

nyilatkozataért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérlet minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérlet felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérlet jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag (minimum) 3 példányban aláírták.

Budapest, 2016.

.....
Bérbeadó

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérlet

Florin Ungureanu ügyvezető

1. sz. Melléklet

Ingyen tulajdoni lap