



Településtervezési, Építészeti,
Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.

„KISSTERV Településtervezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.

Székhely, levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.

Fióktelep: 4200 Hajdúszoboszló, Dózsa Gy. u. 13.

Irodák: Tiszafüred, Fő u. 29., Hajdúszoboszló, Hősök tere 3.

Telefon: +36-59-898-039, **Fax** 59/511-455

Mobil: +36-30-299-74-16, +36-20-221-46-23

e-mail: kisstervkft@kiss-terv.hu, kiss.gyorgy.csaba@t-online.hu **Honlap:** www.kiss-terv.hu, www.kimitkeres.hu

Adószám: 23504622-2-16, **Számlaszám:** 3A Takarékszövetkezet 70100011-11098498-00000000, **Cg. szám:** 16-09-013509

Munkaszám: TderzsM-1/2015.

Ikt. sz.: 3/2016.

TISZADERZS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

- Külterületi területfelhasználás megváltoztatása céljából -



228/2005. (X. 7.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tiszafüred, 2016. február

TISZADERZS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

**228/2005. (X. 7.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL
JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

- Külterületi területfelhasználás megváltoztatása céljából -

ALÁÍRÓLAP

JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ TERVEZŐ(K):

Szakág:

Név, jogosultság:



Településtervező:

.....
KISS GYÖRGY CSABA
TT 16-0251/2007, SZTR 16-0251,
településrendezési igazságügyi szakértő ig.
sz.: 009936 (településmérnök, városépítési-
városgazdálkodási szakmérnök, építési jogi
szakokleveles mérnök)

TISZADERZS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

**228/2005. (X. 7.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL
JÓVÁHAGYOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

- Külterületi területfelhasználás megváltoztatása céljából -

TARTALOMJEGYZÉK

Településszerkezeti terv leírásának módosítása.....	4
Határozati javaslat.....	5

Terolapok:

- TE-1/m1 (településszerkezeti tervlap részlet - általános mezőgazdasági területből
mezőgazdasági üzemi területváltoztatás)

Településszerkezeti terv leírásának módosítása

TISZADERZS KÖZSÉG 228/2005. (X. 7.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE AZ
ALÁBBIK SZERINT MÓDOSUL

1. Tiszaderzs Község településszerkezeti tervének „4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- általános mezőgazdasági területből – különleges mezőgazdasági üzemi terület

2. Tiszaderzs Község településszerkezeti tervének „V. Változó területfelhasználások terület kimutatása” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Területfelhasználási változás	Területnagyság (ha)
Változó területfelhasználás (beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt terület)	
általános mezőgazdasági területből – különleges mezőgazdasági üzemi terület	~ 2,27 ha (22700 m ²)
Összesen:	~ 2,27 ha

Beépítésre nem szánt területen belül kategóriáján belül ~2,27 ha-nak változik a területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása kapcsán.

Tiszafüred, 2016. február



Kiss György Csaba
településtervező
TT 16-0251/2007
„KISSTERV Településtervezési” Kft.

Településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása

Határozati javaslat

...../2016..... képviselő-testületi határozat-tervezet:

a 228/2005. (X. 7.) számú határozattal jóváhagyott Tiszaderzs Község településszerkezeti tervének módosításáról

Tiszaderzs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TR.) III. fejezet 7. pontja szerinti településszerkezeti tervet a TR. 11. pontja szerint módosítja a község 228/2005. (X. 7.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti terolapok (TE-1/m1 jelű rajzszámon).
Fenti határozat az elfogadástól számított 30. napján lép hatályba.

A módosított településszerkezeti tervet valamint az ezzel egyidejűleg elfogadott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a központi nyilvántartásba, valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, melyről a jegyző gondoskodik.

Határozatról értesülnek (a tervező által összeállított teljes tervdokumentációval együtt):

1. Tiszaderzs Község Polgármestere, helyben
2. Tiszaderzs Község Jegyzője, helyben
3. Elsőfokú építésügyi hatóság
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.
5. első fokú építésügyi hatóság, helyben
6. Az érdekelt véleményezési eljárásban közreműködő szervek, székhelyükön
7. Központi nyilvántartás tervekkel együtt
8. „KISSTERV Településtervezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft., 5350 Tiszafüred, Pék u.1.
9. Irattár

E szöveges munkarész a TE-1/m1 tervlappal együtt alkalmazandó.