

TISZADERZS
Község
Képviselő-
testülete

2015.

Január 08-ai soron kívüli ülésének jegyzőkönyve

1. számú

Jegyzőkönyv

Készült Tiszaderzs község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 08-án megtartott soron kívüli üléséről.

[illegible]

HATÁROZATOK

MUTATÓJA

[illegible]

1/2015.(I.08.) képviselő-testületi határozat

Napirendről és jegyzőkönyv-hitelesítő kijelöléséről

2/2015.(I.08.) képviselő-testületi határozat

Julius K9 Bt. részére épületrész bérbeadásáról

Jegyzőkönyv

Készült Tiszaderzs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 08-án megtartott soron kívüli üléséről

Az ülés helye: Községháza-tanácskozó terem

Jelen vannak: Fazekas Sándor, Józsa Gáborné, Papp Katalin Terézia, Tímár Anikó, Tóth Tibor, Urbán Zsombor

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
Krupa Mária aljegyző

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna köszönti a Képviselő-testület tagjait, és a megjelent vendégeket. Külön köszönti Sebő Gyulát, a Julius K9 Bt ügyvezető igazgatóját és Hullár Gabriellát a cég munkatársát. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai határozatképes számban jelen vannak, a 7 tagból 7 tag az ülésen megjelent. Megállapítja, hogy a munka törvényes feltételei biztosítottak. A jegyzőkönyv vezetésére Fazekas Ibolyát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Tímár Anikó és Urbán Zsombor képviselőket javasolja.

Javasolja a meghívóban feltüntetett 2 napirendi pontot megtárgyalni.

A Képviselő-testület 7 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, a jegyzőkönyv-vezetőre tett javaslatot, valamint a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat a javasolt kiegészítéssel együtt, és az alábbi határozatot hozza:

1/2015.(I.08.) képviselő-testületi határozat Napirendről és jegyzőkönyv-hitelesítők kijelöléséről

Tiszaderzs község Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását határozza el:

Napirend:

- 1. A Julius K9 Bt. részére helyiség biztosítása**
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
- 2. Aktuális feladatok**
Előadó: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tímár Anikó és Urbán Zsombor képviselőket bízta meg.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Az 1. napirendi pontunk a Julius K9 Bt. részére helyiség biztosítása. Megkeresték önkormányzatunkat, hogy Tiszaderzsen varroda telephelyet szeretnének kialakítani. Döntenünk kell a varroda elindításáról, helyiség bérbeadásáról és feltételeiről. Én ezt nagyon jó dolognak tartom, régen is volt varrodánk, amely sok embernek

munkát biztosított a településen. A cég bemutatkozó levele a meghívó mellékletét képezi. Átadnám a szót a cég képviselőinek.

Sebő Gyula: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, és ezúton szeretném megköszönni, hogy napirendre bocsájtották a kérelmünket. Elmondanám, hogy a telephelyet a Julius K9 Bt üzemeltetné. Cégünk 1997 óta sikeresen működő európai vállalkozás a kutyasport, munkakutya- és hobbikutya felszerelések, kellékek piacán. Gyártási kapacitásunk bővítése szükségessé vált, így hosszabb ideje keressük a helyszínt, ahol cégünk új telephelyet alakíthatna ki. Tiszaderzs vezetőivel, a helyben élőkkel most már több hete egyeztetjük elképzeléseinket, valamint felmértük a kialakítandó új üzemben dolgozó emberek lehetséges körét. Több mint 20 munkavállaló jött össze, ezeket az embereket még be kell tanítani, és március elején szeretnénk elindítani a termelést. Az egyeztetések során felmerült a nem használt általános iskolai épületszárnyban történő kialakítás lehetősége. A tárgyalások során szóba került annak a lehetősége is, hogy az épület használatáért cégünknek nem kell bérleti díjat fizetnie, cserébe vállaljuk, hogy a felvétel során előnyt élveznek a helyiek, valamint hogy a varrodát telephelyként jelentjük be. . Azóta újabb tárgyalások alapján, ez most módosulna, és a hivatal alatt lévő könyvtárként használt helyiség lenne a megfelelő.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A kérelemben és az előterjesztésben is az iskola régi szárnyának 5 terme volt megjelölve. A mai események alapján, javaslom a könyvtár helyiséget bérbe adni a Bt-nek, ezt én is jobbnak tartom. Jelenleg ott van még a KMB iroda, valamint nemrég biztosítottunk itt a polgárőrségnek is egy helyiséget. A tervek szerint a KMB iroda itt maradna, a polgárőrségnek pedig az iskolában lenne kialakítva egy tanterem. A könyvtárnál meg csak egy mosdó helyiséget kell pluszban kialakítani.

Papp Katalin: Ebben a helyiségben mennyi embert lehetne maximum foglalkoztatni? Érdemes most egy kis helyiségben gondolkozni?

Sebő Gyula: Maximum 25 fő férne el itt, ez a helyiség 1 ½ - 2 évig lenne megfelelő. Fontos szempont a bővíthetőség, ezért egyelőre ez megfelelne számunkra.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A későbbiek folyamán lehet épületeket felújítani, ami alkalmas lehet ilyen munkálatokra. A Munkaügyi Központtal beszéltem, ők segítenek nekünk mindenben, pályázatokban, munkaerő közvetítésben, tanfolyamokban.

Sebő Gyula: Ezt előre is köszönöm, nagy segítség számunkra. Fontosnak tartjuk az oktatást. Jelenleg beindult egy oktatási program, amelyben segítünk az embereknek.

Papp Katalin: Tiszaderzsi munkavállaló hány van?

Hullár Gabriella: Jelenleg 1 fő van Tiszaderzsről. Nemrég zárt be egy varroda Tiszafüreden, és az ottani dolgozók jönnek hozzánk.

Nyikos István: Egyelőre arra várnak a helyi lakosok, hogy beinduljon ez az egész, és véleményem szerint utána bátrabban mernek jelentkezni.

Józsa Gáborné: A határozati javaslatban a bérlet kezdetének január 9-e van megjelölve. Tudjuk ezt az időpontot biztosítani? Szerepel még, hogy bérleti díjat nem állapítunk meg, és hogy a telephely nálunk lesz. Így is vállalják?

Sebő Gyula: Természetesen. Így állapotunk meg. Iparűzési adót ide is fogunk fizetni a dolgozók létszáma után. A pályázatainkhoz vidéki telephelyek szükségesek.

Józsa Gáborné: Akkor csak egy mosdó helyiséget kell itt kialakítani?

Sebő Gyula: Egy férfi és egy női mosdóra lesz szükségünk. Egy mosdó már található az épületben, így még egyet kell kialakítani valahogy. Mindemellett még az áramellátást is kivitelezniünk kell, az utcafronti üvegeket le kell zárnunk törésmentesre.

Józsa Gáborné: Mikor tudjuk átadni a helyiséget? Szerintem egy hét alatt ki lehet pakolni. A mosdókat nekünk kell kialakítani?

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Holnap megnézzük az iskolai tantermeket a könyvtárossal. A főbejárat ott be van falazva, azt ki kell bontani és utána el lehet kezdeni átpakolni a könyvtárat.

Krupa Mária: Mikorra kellene önöknek?

Hullár Gabriella: Az egy hét az megfelelő lenne.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Azon leszünk, hogy minél hamarabb át tudjuk adni. Szerintem a január 19-e megfelelő lenne. A két mosdó közül az egyik a kért helyiségben található, a másik pedig a KMB irodában. A könyvtárat át tudjuk költöztetni, de a KMB irodát nem tudjuk máshová tenni, ezért más megoldást kell találnunk a mosdó kialakítására.

Tóth Tibor: Vízvezeték szerelőként azt mondom, hogy meg kellene nézni, hogy ha esetleg egy újabb vizesblokkot betennénk, úgy megoldható lenne-e. A termékek elszállítása hogyan lenne megoldva? Ugyanis az épület mögött található a játszótér.

Sebő Gyula: Az önkormányzat épülete mellett található egy egyenes szakasz, az megfelelő lenne az áruszállításra. A gépeket pedig nem akarjuk sűrűn mozgatni. Ha ígéretet kapunk, hogy 1-1 ½ hónapon belül lesz kialakítva másik mosdó helyiség, akkor egyelőre elkezdjük így a munkát.

Fazekas Sándor: A helyiség fűtése és világítása hogyan lesz megoldva? Le lesz választva a hivatarról?

Sebő Gyula: Megnéztük, a villany leválasztható, a fűtés költségeibe pedig beszállunk. Vannak cégünknek szakemberei, ők jönnek és átnézik az elektromos hálózatot és minden szükséges dolgot megcsinálnak ezzel kapcsolatban.

Urbán Zsombor: Van-e arra biztosíték, hogy ha pályáznak, akkor azok a gépek ide lesznek elhelyezve?

Sebő Gyula: Nem is kivitelezhető ez másképp. Ahová szól a pályázat, oda kell elhelyezni a gépeket, máshol nem használhatók. Ezt ellenőrizni is fogják. Ezeknek a gépeknek egy része automatizált.

Urbán Zsombor: Ha a pályázat lejárt, akkor is itt maradnak ezek? Kell a 20 fő ha automatizált gépek lesznek?

Sebő Gyula: 2-3 darab automatizált gépet tudunk ide lerakni. Ezek úgy vannak beállítva, hogy egy folyamatot csinálnak, csak egy gombot kell megnyomni hozzá. Ezt akár egy csökkent munkaképességű dolgozó is meg tudja csinálni.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Én azt javaslom, hogy adjuk oda a könyvtár helyiséget, és keresünk megoldást egy másik mosdó kialakítására. A KMB irodát nem tudjuk máshová tenni.

Hullár Gabriella: A KMB iroda önkormányzati épületben kell hogy legyen?

Krupa Mária: Igen, a rendőrség erre külön nem költ.

Papp Katalin: Egymás mellett nem tudnak működni? A KMB iroda maradna a hátsó bejárattal, a varroda pedig első bejárattal, és oda kialakítunk még egy mosdó helyiséget.

Tóth Tibor: Akkor tehát arra jutottunk, hogy ezt a helyiséget bérbe veszik, mi kipakolunk, és meglátjuk, hogy hogyan lehet még egy mosdót kialakítani. A KMB iroda marad a jelenlegi helyén, a polgárőrség irodája és a könyvtár pedig átkerül az iskola épületébe.

Fazekas Sándor: A jelenlegi kazánházban van egy mosdó helyiség kialakítva, azt ott szerintem le tudnánk választani.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Az úgy nagyon jó lenne. Meg fogjuk nézni, leválasztjuk, és kialakítjuk. Az előterjesztésben lévő határozati javaslat módosulna, a Julius K9 Bt. venné bérbe, és az iskola épülete helyett a könyvtár épülete lenne megjelölve, valamint a bérlet kezdete január 19. lenne.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Képviselő-testület 7 igen – 0 nem – 0 tartózkodás szavazattal elfogadja a Julius K9 Bt. részére épület bérbeadásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

2/2015.(I.08.) Képviselő-testületi határozat Julius K9 Bt. részére épületrész bérbeadásáról

Tiszaderzs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Julius K9 Bt.(2310 Szigetszentmiklós, Fás utca 13-17., adószáma: 24603250-2-13) részére bérbe adja a Tiszaderzs, Fő út 19. sz. alatti Könyvtár helyiséget, amely jelenleg könyvtári célokra van használatban.

A bérlet kezdete 2015. január 19. és 2016. december 31. tart.
Bérleti díjat a Képviselő-testület nem állapít meg.

Az épület bérbevételére külön bérleti szerződést kell kötni.

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. JNSZ megyei Kormányhivatal
3. Julius K9 Bt.
4. Irattár

Szolnok
Szigetszentmiklós

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Köszönjük a lehetőséget, és amiben tudunk, a továbbiakban is a segítségükre leszünk.

Sebő Gyula: Mi is köszönjük, hogy tárgyalta a testület a kérelmünket, a továbbiakban is együttműködünk az önkormányzattal. Több céggel vagyunk kapcsolatban, a későbbiekben esetleg lehetne itt szövödét, lakatosműhelyt elindítani.

Nyikos István: A közmunkások között is van egy pár ember, akinek van lakatos szakmája, az ilyen cégeknek ők is besegíthetnének.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A Startban nem lehet bér munkát végezni, ahhoz egy Kft-t kellene az önkormányzatnak létrehozni.

Tóth Tibor: Egyelőre induljon el, és meglátjuk mi lesz a későbbiekben. Mikor indulna a termelés?

Sebő Gyula: Március 7-én jár le az emberek munkanélküli járadéka, és szeretnénk, ha már március 8-án beindulna.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A Start programok február 28-án befejeződnek és egyelőre nem tudjuk, hogy mikor indul újra. Lehet, hogy közülük is lennének asszonyok, akik vállalnák a munkát.

Urbán Zsombor: Mikor jönnek legközelebb?

Hullár Gabriella: Ha ki van már pakolva. 19-én pedig már jönnének a szerelők.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Köszönöm, hogy eljöttek. Holnap mi elkezdjük a pakolást és szeretettel várjuk önöket.

A 2. napirendi pontunk következik, aktuális feladatok témakörben. Üdvözlöm körünkben Busa János urat, aki a térfigyelő rendszer kiépítésével kapcsolatosan tartana nekünk egy tájékoztatást. 2014. december 19-én aláírtam a térfigyelő kamerarendszerről szóló szerződést, december 29-én pedig megérkezett a 4.800 ezer forint a számlánkra, amelyet 2015. december 31-ig kell felhasználnunk. Az úr Urbán Zsombor képviselő ismerőse, elküldtük neki a pályázat kritériumait. Az első körben egy cég készítette el a tervet a pályázathoz, akkor még magasabb összegről volt szó és 12 lehetséges kameráról. A második körben is őket hívtuk, amikor megkaptuk ezt az összeget. Az ő ajánlatukban a 4.800 ezer forintba 4 kamera és a rendszer kiépítése fér bele. Mi szeretnénk több kamerát, ezért kérnénk öntől is ajánlatot.

Busa János: Átnéztem a kiírást. Két lehetőség van a kiépítésre. Az egyik a rádiós rendszer, a másik pedig az internethálózat által kiépíthető rendszer. A rádiós rendszerben az E.ON-nak bérleti díjat kell fizetni, engedélyek kellenek hozzá. Az internethálózat rendszernél kiépítik az optikát, és ők kötnek szerződést az E.ON-nal minden oszlopra. A NOVI-COM nyert most pályázatot szélessávú internethálózat kiépítésére, amely földkábelben jön a településre. Tiszaderzsre majd csak 2016-ban érnek ide. Mivel 2015. december 31-ig kell felhasználni a pályázat összegét, ezért a rádiós rendszert lehetne most kiépíteni, és a későbbiekben rá lehet kötni az internethálózatra.

A továbbiakban a cég munkatársai bemutatják a kamerákat és a testület megtekintheti, milyen minőségű felvételt készít. A Képviselő-testület kérdéseket tesz föl, hogy milyen lehetséges

kamerák vannak még, és milyeneket ajánlanak. A cég vezetője válaszol a kérdésekre, és elmondja, hogy átnézi részletesebben a kiépítendő rendszer feltételeit, utána néz a felszerelhető kameráknak, és a testület elé be fog nyújtani egy árajánlatot.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna megköszöni, hogy eljöttek, tájékoztatást nyújtottak, és válaszoltak a felmerülő kérdésekre.

A továbbiakban is az aktuális feladatok témakörével folytatódik az ülés.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Megkaptuk a MÜKI-t, 4 millió forint. Ez bérköltségekre és a közös társulások költségeire használható fel. A Caminus felé lévő tartozásunkat nem fogadták el. Megérkezett a kamerarendszerre is a pénz. A Tisza-Víz Kft-től is a számlánkra érkezett a 8.200 ezer forint összeg, amely az üzletész eladásából származik.

Szeretném kérni, hogy a következő testületi ülésig gondolkodjatok el azon, hogy a munkatervünkbe milyen témaköröket határozzunk meg. Az I. félévre kérek javaslatokat, amelyeket soros ülés keretében tárgyal a testület.

December 24-én aláírtuk a Nefelejcs úti ingatlan adásvételét. Már elkezdték a rendbetételét.

Mint már tudjátok, 10 idős lakos kapott biztonsági berendezést. Beszéltünk már róla, hogy esetleg önerőből venne az önkormányzat is. Van-e rá igény?

Papp Katalin: A 10 készülékből 8-at tudunk kihelyezni. Véleményem szerint lenne rá igény, de előtte az időssekkel egyeztetni kell mindenképp, hogy szeretnék-e.

Józsa Gáborné: Mennyibe kerül egy ilyen szerkezet?

Papp Katalin: Ez egy úgynevezett ajtóéék, amely az esetleges behatolásakor visító hangot ad. Maga az éék kb. 2-3 ezer forint. Ez a készülék kereskedelmi fogalomba nem kapható.

Józsa Gáborné: Véleményem szerint vennünk kellene.

Fazekas Sándor: Lehet kapni mozgásérzékelős biztonsági rendszert is, ez kb. 10 ezer forint. Ez viszont áramos és kóddal lehet kikapcsolni.

Papp Katalin: Véleményem szerint, a kódos megoldást nem szeretik az idősök. Először megkérdezzük őket személyesen. Lehet tudni, hogy mennyi pénzünk lenne erre?

Krupa Mária: Most egyelőre nem tudunk összeget, nincs még költségvetésünk. Mérjük föl először az igényeket.

Tóth Tibor: A könyvtári részre visszatérve, a tanfolyam meddig tart ott? Az iskolán belül is kell egy külön mosdóhelyiséget biztosítani. A könyvtár székhelyét is gondolom, át kell jelenteni.

Krupa Mária: A székhely átjelentése nem lesz probléma. A tanfolyam lesz kicsit problémás, szólnunk kell a Munkaügyi Központba, mivel náluk a könyvtár épülete van lejelentve a tanfolyam helyszínéként.

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: A tiszai út mellett lévő fákat szeretnénk kivágni. Holnap jön Komáromi Zoltán erdész, és megnézzük, hogy melyeket lehet vágni. Szakemberek kellenek

hozzá, mivel a közmunkásokkal nem vágatható ki. A kitermelteket pedig a jegyzői lakáshoz fogjuk behordani.

Tóth Tibor: A Czél Jánosné által felajánlott ingatlannal kapcsolatban mik a fejlemények?

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna: Ez ügyben beszéltem az ügyvédnővel, és abban maradtunk, hogy a testület januárban még újra fogja ezt tárgyalni, mivel egyelőre nem tudott döntést hozni ebben.

A közmunkaprogramhoz földterületekre van szükségünk. Jelenleg 8000 m² területe van az önkormányzatunknak. Jelenleg még 2-3 hektár területre lenne szükségünk. Olyan növényeket kell termesztelnünk, amelyek kézi erővel megmunkálhatók, ugyanis a közmunkaprogramba így tudunk minél több embert foglalkoztatni. Az földterületeink nem egybefüggőek, ezért az egyik helyi mezőgazdasági vállalkozó felajánlotta, hogy a kis területeinkért cserébe, biztosít számunkra egy 1,5 hektár területet, amely egy egybefüggő terület lenne.

Urbán Zsombor: Ha összegyűjtitek a kis területeket, akkor én adok 2 hektár területet az enyémről a csatorna part mellett. Ott az öntözési lehetőség is biztosított.

További kérdés és hozzászólás hiányában a testületi ülés lezárult.

kmf.


Fótosné Czeglédi Zsuzsanna
polgármester


Tímár Anikó
jkv-hitelesítő


Krupa Mária
aljegyző

Urbán Zsombor
jkv-hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Készült Tiszaderzs község Önkormányzat Képviselő-testület 2015. január 08-én tartandó

soron kívüli testületi üléséről

1. Fazekas Sándor	képviselő	<u>Fazekas Sándor</u>
2. Józsa Gáborné	képviselő	<u>Józsa Gáborné</u>
3. Papp Katalin Terézia	képviselő	<u>Papp Katalin Terézia</u>
4. Tímár Anikó	képviselő	<u>Tímár Anikó</u>
5. Tóth Tibor	képviselő	<u>Tóth Tibor</u>
6. Urbán Zsombor	képviselő	<u>Urbán Zsombor</u>
7. Fótosné Czeglédi Zsuzsanna	polgármester	<u>Fótosné Czeglédi Zsuzsanna</u>
8. Krupa Mária	aljegyző	<u>Krupa Mária</u>
9. Debrődiné Zoboki Magdolna	jegyző	

Meghívottak:

1. Somodóczy Adrienn pü-i bizottság tagja	
2. Turai Zsolt szociális bizottság tagja	
3. Tóthné Kun Ibolya szociális bizottság tagja	
4. Rézműves Norbert RNÖ elnöke	