TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00007

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Szociális konyha kialakítása Tiszaderzsen

KIVITELI TERV

Készült: 2017. október

Készítette: Fegyverneki Területfejlesztő Központ és Mérnökiroda Kft.
5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 101.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

KIVITELI TERV

1.Tervezési program, kiinduló adatok, alapinformációk

1.1 Tervezési feladat, építési tevékenység

Építész irodánkat 2016. márciusában Tiszaderzs Községi Önkormányzat. képviseletében Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester kereste meg és az 5243 Tiszaderzs, Fő út 28. szám, 85/1 helyrajzi számú telekre "Szociális konyha kialakítása" projekttervének, pályázati dokumentációjának valamint kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével. A tárgyi munkálatokra megbízási szerződés született.

1.2 A beruházás költségkerete

A beruházást a megbízó a TOP-4.2.1.-15 kódszámú Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése célú pályázat útján megvalósítani.

1.4. Helyszín

Tiszaderzs Vt jelű vegyes övezetében található a 85/1-es helyrajzi számú sík, torz téglalap formájú telek, melyet két oldalán szomszédos, családi házas telkek, valamint a Fő út és Ábrahám út határolják. A telek legalsó és legfelső pontja között kb.: 0,1 méter szintkülönbség van.
A tervezéssel érintett telek jelenleg beépítetlen, a földhivatali nyilvántartás szerinti ingatlant megrendelő elbontotta, a terepet részben rendezte.

1.5. Kiindulási adatok

A tervezési terület az Vt1 jelű vegyes övezetben található. A beépíthetőség maximális mértéke 45 %, a maximális építménymagasság 7,5 m, az előírt minimális zöldfelület mértéke: 25%.
Az építési övezetben oldalhatáron álló, 3,0 m előkerttel rendelkező a helyi lakosság ellátását szolgáltató épület elhelyezhető. A legkisebb telekméret: 500,0 m2.
Tervezési adatok:
A tervezéssel érintett telek területe: 1308,00 m²
Tervezett épület bruttó alapterülete: 274,6 m²
Tervezett rámpák, közlekedők területe: 46,7 m²
Tervezett közlekedő-utak: 190,0 m²
Tervezett parkolók (2 db): 75,6 m²

1.6. Telepítés

A megrendelő igénye szerint a szolgáltató épület (továbbiakban konyhaépület) az utcai telekhatártól 3,0 méter előkertet elhagyva épül, igazodva a szomszédos beépítéshez, illetve a domborzati adottságokhoz. Az épülettel szemben elvárás, hogy jó kilátással rendelkező étkezőteret, megközelíthető szolgáltató teret (konyhát) hozzunk létre, nagy benapozottságot érjünk el.

1.7. Építészeti kialakítás

A tervezéssel érintett telek szomszédjában földszintes, magastetős lakóépület illetve postaépület található 3,0 méteres előkerttel, 6 méteres oldalkerttel.
A tervezett épület az utcaképi környezetbe harmonikusan illeszkedik, tömeg és formaképzésében alkalmazkodik a környező épületekhez, illetve a helyi építési szabályzatban foglaltakhoz. A konyhaépület tömege nem nagyobb a környező épületekénél, sem méreteivel, sem anyagaival, színével nem lóg ki környezetéből.
A tervezett épület beépítése a beépítési előírás szerint oldalhatáron álló. Tömegképzését a szabálytalan formája határozza meg, figyelembe véve a benapozási, kilátási és kertkapcsolati paramétereket.
Az épület homlokzati színezése a mai kor igényeihez igazodik, azonban nem tér el jelentősen a környezetétől. A monokróm színek harmonizálnak az egyszerű tömegképzéssel, a világos, vakolt felületek mellett klinker burkolatú lábazat és fa-burkolatú falfelületek kapnak helyet. A nyílászárók fehér színű műanyagból készülnek.

1.8. Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

A tervezett épület földszintes, magastetővel, hagyományos építési mód szerinti kialakítású. Az ingatlan két irányból közelíthető meg, így a forgalom is két lehetőséget biztosít. A Főutcai főbejárat felől érkezve az épületet akadálymentes rámpával a gyermek és szociális étkezést igénybe vevők közelítik meg. A főbejárati portálon keresztül a vendégkör az előtéri épületrészbe jut, ahonnan a mosdók illetve bal irányban az étkező helyisége közelíthető meg. Az épület hátsó traktusában található gazdasági bejárat, melyen a dolgozók és az élelmiszeripari alapanyagok érkeznek az épülethez.
A fő utcai oldalon egy gazdasági bejárat is létesül az élelmiszertechnológiai elvárásoknak megfelelő funkcióval.
A területen egy akadálymentes és egy általános parkoló, valamint belső közlekedési területek alakulnak ki.

1.9. Járművek elhelyezése

A megrendelő a telken belül 2 db gépkocsi elhelyezését kívánja biztosítani a vonatkozó előírásoknak megfelelően, melyből egy akadálymentes kialakítású.

1.10. Akadálymentesítés

A tervezett épületben fontos az akadálymentes kialakítás, az épület elérése, az akadálymentes közlekedés kialakítása, így ennek érdekében rehabilitációs szakértő bevonása történt, az épület akadálymentes megközelítésű, belső vendégterei az akadálymentesítést biztosítják..

1.11. Közműellátottság

A tervezéssel érintett területen az összes közmű rendelkezésre áll. A telek rendelkezik gázbekötéssel a többi közműre való rákötésnek nincs akadálya. Szennyvíz-elhelyezés a települési hálózat hiányában zárt, szigetelt aknában történik.

1.12.Védettség

A helyszínen régészeti érintettség, vagy védelem nem áll fent.

1.13. Megújuló energiaforrások használatának lehetősége

A tervezett épület tervezése során felmerült a megújuló energiaforrások létesítésének igénye, azonban annak kiépítése jelen projekt finanszírozásából nem lehetséges, így az a továbbfejlesztés lehetőségével biztosítható.

1.14. Vagyonbiztonsági elvárások

Az építményre vonatkozó - a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) berendezések értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások alapján az építmény és annak részei úgy kerültek megtervezésre, hogy az ott rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) tárgyak, illetve berendezések biztonságban legyenek. A vagyonbiztonsági követelmények az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével - így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a födémszerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a zárak, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek - kerültek meghatározásra és érvényre juttatásra.

1.15. Elvárt épület

Minden igényt kielégítő, OTÉK előírásainak megfelelő, kimagasló minőségű építési anyagok beépítésével történő kifogástalan épület létrehozása

1.16. Megvalósítás léptéke

Az építtető a megvalósítást 2017. évi kezdéssel, egy ütemben kívánja megvalósítani. Tervezett befejezési határidő: 2018.10.31.

2. Általános szerkezeti leírás, anyagok és szerkezetek

Az egyes beépítendő anyagok, szerkezetek kialakítása csak a gyártó technológiai utasítása szerint végezhető!

2.1. Szerkezet:

A tervezett szolgáltató létesítmény hagyományos szerkezettel épül: a sávalapozást vasbeton talpgerenda és alaplemez merevíti, a falak kerámia falazóblokkból készülnek, vasbeton koszorúval merevítve, a födém borított fa-szerkezetű, a tető fa szerkezetű fedélszék.

2.2. Alapozás, lábazat:

Az épülethez talajmechanikai szakvélemény nem készült.
A tervezett épületben a teherhordó falak alatt vasbeton gerendarács készül, 30/50 cm- es méretben, az alatt beton sávalapozás készül. A gerendarácsot 20 cm vastag vasalt aljzat köti össze.
A terveken feltételezett alapozási síkok szerepelnek. Az előirányzott alapozás mélysége a helyszíni adottságoknak megfelelően változhat, de minimum -1,20 m. Az alapozás síkját úgy kell felvenni, hogy a teherbíró talajba min.: 30cm-t beleérjen. Az alaptest alá minimum 25 cm vastag homokos kavicsterítés javasolt. Az altalaj és a homokos kavics közé elválasztó geotextíliát szükséges előirányozni.
Az alapozás mélységét, alaptestek méretét, kiosztását, betonminőségét statikus kiviteli tervek határozzák meg.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Alap betonminőség:	C16/32-X0b(H)-24-F3
Talpgerenda betonminőség:	C25/30-XC2-24-F3
Vb. lemez betonminőség:	C25/30-XC2-24-F3
Szerelő beton:	C8/10-XN(H)-16-F2
Betonacél minőség:	B500B

2.3. Szigetelés:

A falak és a padlófelületek alatt a metszeteken jelzett helyeken és módon (a rétegrendeknek megfelelve) talajnedvesség elleni szigetelés és hőszigetelés készül. A vízszigetelés anyaga 1 réteg modifikált bitumenes vastaglemez, portalanított, kellősített aljzatbetonra, illetve gerendarácsra kerül a lábazatoknál min.: 30 cm-t felhajtva. A lemezek közötti átfedés minimum 10 cm.
A talajon fekvő padló hőszigetelése lépésálló, grafit hőszigetelés 8,0 cm.
A padlásfödémen 20 cm gerendaközi, 10,0 cm gerendák fölötti kőzetgyapot hőszigetelést használunk.
A külső falak hőszigetelése 15,0 cm rétegvastagságú normál EPS hőszigetelés.
A vasbeton koszorúk külső síkján hőszigetelni szükséges!

A lábazaton zártcellás polisztirolhabbal (XPS) hőszigetelés 5+12,0 cm.
A padlásfödémen a hőszigetelés alá 1 réteg párafékező PE fólia fektetése szükséges.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Talajnedvesség elleni szigetelés: ISOLINE modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés
Falazat hőszigetelés: Austrotherm 100 hőszigetelő lemez
Födém hőszigetelése: ROCKWOOL kőzetgyapot hőszigetelő lemez
Lábazati hőszigetelés: ISOOVER Styrodur lábazati hőszigetelés
Padló hőszigetelése: GRAFIT EPS

2.4. Falazatok:

Tervezett teherhordó falszerkezetek: 30 cm vastag kerámia falazóblokkból épül vasbeton koszorúval merevítve. A válaszfalak 10 cm vastag vázkerámia válaszfallalpokból készülnek. A falazatba kerülő nyíláskiváltások rendszerazonos nyílásáthidalóval (Porotherm „S" elemmagas) készülnek, statikus terv szerint. Nagyobb nyílásoknál a födémmel (koszorúval) együttdolgozó alulbordák készülnek.
Falazás során a kivitelezére vonatkozó alkalmazási útmutató előírásait be kell tartani.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Teherhordó külső fal:	MÁLYI TÉGLA PORObrick RW 30 N+F nútféderes kézi falazóblokk
Falazóhabarcs:	hőszigetelő falazóhabarcs
Válaszfal:	MÁLYI TÉGLA PORObrick 10 N+F válaszfallap
Áthidaló külső falban:	Porotherm „S" elemmagas teherhordó áthidaló
Áthidaló válaszfalban:	Prptherm „A" válaszfal áthidaló
Gerenda betonminőség:	C20/25-XC1-16-F3
Szerkezeti fa minőség:	C24

2.5. Födém:

Az új épületben a falegyenre fektetett 15/20 cm keresztmetszetű fa gerendafödém készül. A szigetelés során a gerendák közötti illetve a födémfelületen teljes felületen terített szigetelés készül. Alsó felületen tűzálló gipszkarton burkolat létesül. A födém alsó síkja +3,36 m-en

van. A koszorú külső síkján bennmaradó zsaluzatként hőszigetelő lemez helyezendő el.
Teljesítményjellemző meghatározása:

Koszorú betonminőség:	C20/25-XC1-16-F3
Betonacél minőség:	B500B
Szerkezeti fa minőség:	C24

2.6.Nyílászárók:
A homlokzati nyílászárók háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel, műanyag szerkezettel készülnek. A nyílászáró tokok körül EPDM szigetelőmembrán gallért kell beépíteni.
A belső ajtók magassága általában 2,10 m, tokjaik utólag szerelhető MDF tokok CPL fóliával. Az ajtószárnyak furatolt faforgácsbetétesek, szintén CPL fóliával.

Igénybevételi osztály: S, U_g= 0,7 W/m²K (Üveg hő átbocsájtási tényezője), U_w=1,1 W/m²K (Szerkezet hő átbocsájtási tényezője), R_w=32 dB (-1;5) (Hangszigetelés)

A padlásfeljáró hőszigetelt szerkezet, három részes, összecsukható, borovi fenyő szerkezet. U = 0,76 W/m²K
A tetőkibúvók kétrétegű, hőszigetelt üvegezéssel, fa tokszerkezettel, alumínium szárnnyal készülnek. U_g= 3 W/m²K, U_w=5,1 W/m²K

2.7. Bádogos szerkezetek:
Horganyzott acéllelemzből készült ereszcsatorna, lefolyócső és egyéb bádogos szerkezetek.

Teljesítményjellemző meghatározása:
Eresz és lefolyócső: Horganyzott függő ereszcsatorna és lefolyócső

2.8. Belső felületképzés:
A tervezett épületben a falfelületek vakoltak, törtfehér diszperziós festéssel. A vizes helyiségek és a konyha valamennyi helyisége falán 2,10 m magasságig csempeburkolat készül a falakon. Hidegburkolatú helyiségekben kerámia járólap ill. greslap, valamint 10 cm magas lábazat is készül a padlóburkolat anyagából. Vizes helyiségekben padlón, falon 40 cm magasságig, zuhany mellett és konyhai vízvételi pontoknál 2,10 m-ig a lapburkolat alatt teljes felületen kent szigetelés készül.

2.9. Homlokzatképzés:
A tervezett épület törtfehér/beige színű homlokzati vakolattal, lábazaton szeletelt téglaburkolat épül. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, fehér színben.
A látszó fa elemek felülete színtelen pácolással és két réteg matt lakkal kezelt.

2.10. Külső térburkolatok:
Az épület körüli járdák, közlekedők kiselemes beton térkő idom-burkolatúak. Az épület körül a vízelvezetés és a csapadékvíz távoltartását biztosítani kell ereszcsatorna, csapadék-elvezető hálózat és kifelé lejtő betonjárda építésével.

2.11. Fedélszerkezet:
A tervezett épület tetőszerkezete hagyományos, ácsolt, fűrészelt fenyőáru, 35 fokos dőlésszöggel. Típusa széklábakon támasztott, nyeregtetős fa fedélszék, kontyolt kialakítással, ~80cm szarufa osztástávolsággal, 7,5/15 cm szarufa méretekkel. A szelemenek 15/15 cm méretűek, a szelemenek ~1,20 m-ként a zárókoszorúba rögzítve Ø12 átmérőjű tőcsavarokkal.
A talpszelemenek alsó síkja +4,25 m. A fedélszék ferde vihardeszkákkal merevített
Valamennyi faelem I. osztályú fűrészáru. Az összes beépített faszerkezet TETOL-FB szerrel

láng- és gombamentesíteni kell.
A fakapcsolatokat lehetőség szerint átmenőcsavaros megoldással kell kialakítani, ahol az nem megoldható, ott szegezéssel, vagy ácskapcsozással is lehet, de a szegezett kapcsolatokat fűzőcsavarozással is biztosítani kell. A tervezett tetőszerkezet elemei a főfalra (koszorúra), illetve a födémben kialakított monolit vasbeton gerendákra terhelnek.

Anyagminőségek: Szerkezeti fa minőség: C24

2.12. Tetőhéjalás:
A tervezett épületen kerámia tetőcserép tetőhéjalás készül.
A tetőfelület alsó síkján hófogó rács (acél) helyezendő el (1,4-2,5 db/m²).

Teljesítményjellemző meghatározása:
Tetőhéjalás: Bramac Reviva Novo tetőcserép téglavörös színben

2.13. Csapadékvíz:
Az épület tetőfelületén keletkezett csapadékvizet az épületről ejtőcsövön keresztül kerül levezetésre, majd a gyűjtőcsőben kerül elvezetésre, a zöldterületen elszikkasztásra.

2.14. Közművek, gépészet, kémények:
A tervezett központi fűtés szivattyús kétcsöves zárt rendszerű. Az épület valamennyi helyiségben padlófűtés kerül kiépítésre. A számított transzmissziós és filtrációs hő veszteség biztosítására, valamint a használati meleg víz előállítására kondenzációs fali gázkazán kerül beépítésre. A kazán rendelkezik beépített szivattyúval és váltó szeleppel a használati meleg víztároló fűtéséhez.
A fűtési csővezetékeket ötrétegű, alumíniumbetétes PE-X/AL/PE-X (UPONOR-UNIPIPE) műanyagcsőből kell készíteni rézanyagú présidomokkal, padlóban szerelt csővezetékeket gégecsőben húzva.

A gázkazán égéstermék elvezetése koncentrikus PPs/Alu kéményrendszer (K-2), mely a gépészeti helyiségből indul. A kéményhez ugyanezen helyiségben elhelyezett padlásfeljárón, illetve a tetősíkban elhelyezett hőszigeteletlen tetőkibúvón át lehet kijutni.

A hideg és melegvíz csővezeték UPONOR UNIPIPE (PE-X/AL/PE-X) Tubolit S 13 mm előreszigetelt ötrétegű alumínium betétes térhálósított műanyag csővezetékből készül. A csövek a padlóban illetve falhoronyban kerülnek kialakításra. A csővezetéket 2 méterenként a padlóhoz kell rögzíteni. A nyomáspróbát az aljzat helyreállítása előtt kell végezni.

A szennyvíz vezeték tokos gumigyűrűs KA PVC vezetékből készül, az épületből 1 kivezetéssel. A szennyvízvezetékek aljzatban és falhoronyban kerülnek kialakításra.

A használati melegvíz ellátására egy HMV tároló lett betervezve. A melegvizet a gázkazán állítja elő előnykapcsolásban. A tároló cirkulációs vezetékébe egy cirkulációs szivattyút kell tenni, mely biztosítja az egyes csapolóknál az azonnali melegvíz komfortot.

Az épület helyiségeinek szellőztetése természetes úton biztosítható. Későbbiekben konyhai elszívórendszer kerül beüzemelésre,

A közműbekötéseket flexibilis módon kell kialakítani úgy, hogy az esetleges kismértékű épületmozgásokat károsodás nélkül el tudja viselni.

Az épület villamosenergia ellátása az úton lévő közcélú kisfeszültségű hálózatról biztosítható. A közterületi határon kell elhelyezni a tipizált gyártmányú fogyasztásmérő szekrényt. A fogyasztásmérőből indul az épületbe a főelosztót megtápláló fővezeték, védőcsőbe helyezve.

3. Rétegrendi jellemzők

1 JÁRDA RÉTEGRENDJE	
fagyálló beton térkő	6 cm
homok ágyazati réteg	5 cm
homokos kavics teherhordó, vízelvezető réteg	25 cm
tömörített talaj	
2 BELSŐ ÚT RÉTEGRENDJE	
fagyálló beton térkő	6 cm
fektetőzúzalék NZ 0/4	4 cm
CKT-4 útalap	20 cm
homokos kavics fagyvédő réteg	20 cm
tömörített talaj	
3 TORNÁC, RÁMPA RÉTEGRENDJE	
fagyálló kerámia lapburkolat	1 cm
ragasztóréteg (Schomburg Uniflex)	1 rtg.
kiegyenlítés (Botament)	1 rtg.
esztrich beton aljzat	6,0 cm
bitumenes vízszigetelés	1 rtg.
monolit vasbeton lemez lejtésben, statikailag	20 cm
homokos kavics teherhordó, vízelvezető réteg	25 cm
tömörített talaj	
4 FÖLDSZINTI PADLÓ RÉTEGRENDJE 1. (PADLÓFŰTÉS - KERÁMIA)	
kerámia padlóburkolat	1 cm
rugalmas ragasztó, felületkiegyenlítő	2*1 rtg.
vizes helyiségekben kent szigetelés	
fűtőbeton - esztrich	6 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg.
lépésálló hőszigetelés Grafit	8 cm
talajnedvesség elleni bit. szig.	1 rtg.
hideg bitumenmáz kellősítés	1 rtg.
vasalt aljzatbeton	20 cm
homokos kavics ágyazat	25 cm
termett talaj	
5 TETŐ RÉTEGRENDJE 1. (ÁLTALÁNOS, CSERÉP)	
kerámia cserép fedés vörös színben	
cseréplléc 3/5	3 cm
ellenléc, átszellőztetett légrés 5/5	5 cm
páraáteresztő tetőfólia	1 rtg.
szarufa 7,5/15	
üres padlástér	

6 FAL RÉTEGRENDJE

színezett vékonyvakolat (BAUMIT)	1,5 mm
vakolat alapozó (MAPEI ECO PRIM)	1 rtg.
üvegszövet háló	1 rtg.
ragasztótapasz	0,5 cm
AUSTROTHERM hőszigetelés	15 cm
LB KNAUF gúzréteg	1 rtg.
Porobrick RW 30 falazóblokk	350 cm
belső vakolat	1,5 cm

7 LÁBAZAT RÉTEGRENDJE

Weber.pas lábazati vakolat	
alapozás (MAPEI ECO PRIM)	1 rtg.
üvegszövet háló	1 rtg.
ragasztótapasz	0,5 cm
ISOOVER Styrodur lábazati hőszigetelés	5+12 cm
talajnedvesség elleni bit. szig. BONOBIT	1 rtg.
LB Knauf kontakt gúzréteg	1 rtg.
ZST 30 zsalukő falazóblokk	25,0 cm

8 PADLÁSFÖDÉM RÉTEGRENDJE

Hőszigetelés (teljes felületű) kőzetgyapot	10 cm
Rockwool Multirock hőszigetelés(gerendaköz)	20 cm
PE fólia párafékező réteg	1 rtg.
Gerendafödém alsó deszkázattal	20+2,5 cm
gipszkarton szerkezet és burkolat	4,5 cm

4. Számítások, adatok, jellemzők

4.1. Számított építményérték megadása:

A 245/2006. (XII.5) Kormányrendelet szerint, szolgáltató épület esetén (nettó alapterület): 215,01 m² * 190.000 Ft/m² = **40.851.900 Ft**

4.2. Építménymagasság számítása:

Északi homlokzat: 24,0 m * 3,35 m = 80,40 m²
Déli homlokzat: 24,0 m * 3,35 m = 80,40 m²
Keleti homlokzat: 16,30 m * 3,35 m = 54,61 m²
Nyugati homlokzat: 16,30 m * 3,35 m = 54,61 m²

Összes homlokzati felület: 270,02 m²

Összes homlokzati hossz:	(24,00 m + 16,30 m +5,80 m) * 2 = 92,20 m	
Számított építménymagasság:	270,02 m² / 92,20 m = **2,93 m**	
Előírt max. építménymagasság:	7,50 m	**MEGFELEL**

4.3. Telek beépítettségének számítása:

Telek területe:	1308,00 m²	100 %	
Maximális beépíthetőség:	588,60 m²	45 %	
Tervezett épület bruttó alapterülete:	321,30 m²	24,56 %	**MEGFELEL**

4.4. Zöldfelület számítása:

Telek területe:	1308,00 m²	100 %
Előírt minimális zöldfelület:	327,00 m²	25 %

Területek kimutatása:

Épületek, építmények bruttó alapterülete: 321,30 m²
Közlekedőterületek: 190,00 m²
Parkolók: 75,60 m²

Összes nem zöldterület: 321,30 + 190,00 + 75,60 = 586,90 m²

Tervezett zöldfelület:	721,10 m²	55,13 %	**MEGFELEL**

4.5. Beépítési feltételek:

Beépítési övezet:	**Vt1** Vegyes terület
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Maximális beépíthetőség:	45 %
Zöldfelület legkisebb mértéke:	25 %
Megengedett építménymagasság:	7,50 m
Előkert:	5,00 m
Udvari térburkolat szintje:	+/-0,00 m
Földszinti padló szintje:	+ 0,36 m
Ereszmagasság:	+ 3,35 m
Gerincmagasság:	+ 6,70 m

5. Helyiségjegyzék

Helyiségcsoport elnevezése	Hasznos alapterület	Padlóburkolat
Iroda	3,82 m2	mázas kerámia
Öltöző	9,44 m2	mázas kerámia
Áruátvevő	5,02 m2	Mázas kerámia
Hűtőtároló, közlekedő	9,91 m2	mázas kerámia
Szárazáru raktár	3,23 m2	mázas kerámia
Hús előkészítő	4,65 m2	mázas kerámia
Zöldség raktár	3,60 m2	mázas kerámia
Zöldség előkészítő	6,50 m2	mázas kerámia
Konyha	22,77 m2	mázas kerámia
Ételkiadó	4,05 m2	mázas kerámia
Fekete mosogató	6,77 m2	mázas kerámia
Tálaló	12,66 m2	mázas kerámia
Mosléktároló	5,33 m2	mázas kerámia
Fehér mosogató	8,65 m2	mázas kerámia
Étkező	77,87 m2	mázas kerámia
Női mosdó	6,02 m2	mázas kerámia
Gépészet	2,55 m2	mázas kerámia
Férfi mosdó	7,49 m2	mázas kerámia
Akadálymentes mosdó	5,28 m2	mázas kerámia
Előtér bejárat	9,40 m2	mázas kerámia
Helyiségek összesen:	**215,01 m2**	

Külső helyiségek, közlekedők, rámpák területe:

Áruátvevő rámpa, tornác, lépcső	26,05	m2	kerámia
Akadálymentes rámpa, lépcső	10,80	m2	kerámia
Mosléktároló gazdasági rámpa, lépcső	9,85	m2	kerámia
Külső területek összesen:	**46,70**	**m2**	

Parkolók, közlekedőfelületek területe:

Közlekedő utak, járdák	190,0	m2	térburkolat
Parkolók (2 db)	75,60	m2	térburkolat
Közlekedők, parkolók összesen:	**265,60**	**m2**	

6. Felületek, homlokzatok, megjelenés

Lábazat: natúr piros klinker lap, szeletelt tégla-lap ragasztott kivitelben
Homlokzati fal: törtfehér/beige homlokzati nemesvakolat
Deszkázat: natúr lazúrfelület későbbi lakkozással, léctagozat
Nyílászárók: fehér színű, műanyag tok és szárnyszerkezet
Tetőfedés: vörös kerámia tetőcserép
Bádogos szerkezet: natúr horganyzott acéllemez

Szolnok, 2017, október hó

Horváth Ferenc, építész tervező
5000 Szolnok, Csokonai u. 96 II./2
E-16-0245

.....
aláírás

FORGALOMTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Közlekedési munkarész

Jogszabályi háttér:
a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete szerint számított gépkocsi szám elhelyezéséről gondoskodni kell.

A funkció parkolóhely igénye:
K.r. 11. ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m2-e után 1 db

Parkolóhely egyenleg:
A tervezési helyszínen 2 db parkolóhely kialakítása tervezett, azaz az épület alapterületét (321,30 m2) figyelembe véve 2 *1 db. A parkolók közül 1 db akadálymentes parkoló. A parkolóhelyek saját telken belül fedetlen udvari környezetben helyezkednek el a közlekedési helyszínrajznak megfelelően.

Megközelítés:
A tervezési helyszín Tiszaderzs, belterület, Fő út 28. szám, 85/1 hrsz alatti. Az ingatlant két irányból közút határolja: déli irányban a Fő út, északi irányban az Ábrahám utca. Mindkét irányból megközelíthető az épület, de fő funkciójú közlekedési területe a Fő út érintett szakasza. Az ingatlanon ezidáig lakóépület állt, melyhez meglévő közútcsatlakozások voltak kialakítva, így új útcsatlakozás nem készül. Az útcsatlakozások nem zárt burkolattal rendelkeznek.

Telken belüli közlekedés:
A tervezési helyszínre érkezve a Fő út felől a már meglévő útcsatlakozáson és a telket határoló kerítéskapun bejutva térburkolatú közlekedőterület kap helyet, melyen egyrészt a teljes telken keresztülhaladás (Ábrahám utca felé), valamint egy leágazással a szállítandó élelmiszerek könnyű rakodására szolgáló belső út létesül.
Az utak szélessége: 3,50 m.
A fordulóívek 6,0 m sugarúak.

A parkolók az udvari telek oldalsó traktusában érhetők el, a közlekedési felület térburkolat.
A parkolók méretei:
Akadálymentes parkoló: 3,60 m * 6,50 m
Általános parkoló: 3,6 m * 5,0 m

Összes közlekedési felület: 190,00 m2
Összes parkoló terület: 75,60 m2
Összes belső úthálózat hossza: 54,3 m

Belső út rétegrendje:

fagyálló beton térkő	6 cm
fektetőzúzalék NZ 0/4	4 cm
CKT-4 útalap	20 cm
homokos kavics fagyvédő réteg	20 cm
tömörített talaj	

Utcakép:

Az utcai szomszédos, környező ingatlanokon földszintes, illetve földszint + tetőtér beépítéses, egy lakásos, magastetős lakóépületek iletve postaépület találhatóak. Ezen épületek délnyugati oldalhatáron álló beépítési móddal épültek. Előkert mérete 0-3 méter.

A tervezett épület utcaképi környezetbe harmónikusan illeszkedik, tömeg és formaképzésében alkalmazkodik a szomszédos épületekhez. A tervezett épület beépítése a beépítési előírás szerint oldalhatáron álló.

Az épület homlokzati színezése a mai kor igényeihez igazodik, azonban nem tér el jelentősen a környezetétől.

Szolnok, 2017, október hó

Horváth Ferenc, építész tervező

5000 Szolnok, Csokonai u. 96 II./2

E-16-0245

.....

aláírás

STATISZTIKAI ADATLAP

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez
Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

		A	B	C
	Az épület rendeltetése	A létesítendő épületek száma	Az épület hasz-nos alapterülete * (m²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	**Lakóépület**			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többlakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	**Nem lakóépület**	0	215,01	0
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Szociális konyha kialakítása Tiszaderzsen
Fejlesztés helyszíne: **5243 Tiszaderzs, Fő út 28.**
Helyrajzi szám: **85/1**
Építési Engedélyköteles Tervéhez

A létesítmény lent megnevezett tervezője a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy a címben szereplő létesítmény műszaki terveit a vonatkozó általános érvényű jogszabályoknak, - különös tekintettel a környezetvédelmi, tűzbiztonsági, higiéniai, egészség, és környezetvédelmi, használati biztonsági, zaj, és rezgésvédelmi, energiatakarékossági, és hővédelmi, statikai, életvédelmi, és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előírásokra, és követelményekre - megfelelően terveztem, azoktól eltérés nem vált szükségessé. A tervezett épület elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetésszerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak.

A létesítmény rendeltetésszerű használata esetén zaj, és rezgésvédelmi, valamint levegőszennyezési szempontból nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre.

A tervezett építmény a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást, külön jogszabály által előírt műszaki specifikációt igénylő építőanyagokat nem tartalmaz.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű, és eseti előírásoknak. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A terv az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módjában azérintett közmű-üzemeltetőkkel egyeztetésre nem került, mivel a bővítmény építése során kémény építésére nem kerül sor. Az épületrész fűtött, ennek biztosítása a meglévő hálózat kapacitásnövekedésével érhető el.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelel.
Az épület tervezéséhez jogosultsággal rendelkezem.
Az építmény nem tartalmaz azbesztet.
A hőtechnikai számítást elvégeztem, az általam tervezett épület megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben szabályozott épületenergetikai követelményeknek.

Szolnok, 2017, október hó

Horváth Ferenc, építész tervező
5000 Szolnok, Csokonai u. 96 II./2
E-16-0245

.....
aláírás